



شهرداری مجلسی

تاسیس ۱۳۱۴ با مردم، برای مردم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری اصفهان

شهرداری مجلسی

شماره: ۰۲۰۴۵۳۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
پیوست:

بسمه تعالی

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم

شهرداری مجلسی در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۲/۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر مجلسی، کانون فرهنگی بهشت واقع در محله ماهان بلوار فجر دوم را از طریق مزایده عمومی و با اجاره بهای ماهیانه پایه کارشناسی به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای مدت یکسال شمسی بمبلغ کل ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

مشخصات مورد مزایده:

کانون فرهنگی بهشت با مساحت عرصه ۱۰۸۹ مترمربع و سطح اشغال ۴۳۴ مترمربع دارای پنج کلاس آموزشی و یک آمفی تئاتر میباشد.

شرایط شرکت کنندگان در مزایده:

- اشخاص حقیقی شرکت کننده در مزایده موظف به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد میباشند.
- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده موظف به استفاده از مدرسین دارای مدرک مربی گری از مراجع ذی صلاح میباشد.
- اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده میبایست دارای مجوز از ارگان های ذیصلاح (اداره فنی و حرفه ای - اداره ارشاد اسلامی و...) باشند.

تعهدات شهرداری در قبال برنده مزایده (پیمانکار):

- شهرداری موظف است کلیه امکانات و محوطه کانون فرهنگی بهشت (به استثنا زیر زمین) را در اختیار برنده مزایده قرارداد دهد.
- شهرداری متعهد به حداکثر همکاری در خصوص اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی فعالیت های مرتبط با کانون در طول دوره قرارداد می باشد.

تعهدات پیمانکار

- کانون بهشت با وضعیت موجود و امکانات شامل (میز و صندلی، کتابهای آموزشی، بازی های فکری و گروهی و...) با صورتجلسه کتبی در اختیار برنده مزایده قرار می گیرد و نامبرده موظف به حفظ و حراست از اموال تحویل شده و همچنین جبران خسارت های احتمالی به اموال میباشد.
- برنده مزایده موظف به تشکیل کلاسهای آموزشی برای کلیه گروه های سنی به شرط به حد نصاب رسیدن هنرجویان (حداقل ۸ نفر) میباشد.



نشانی: استان اصفهان - شهرستان مبارکه - شهر مجلسی - بلوار ارم - میدان امام خمینی «ه»
تلفن: ۴-۵۲۴۷۲۸۵۰-۵۳۱-۵۲۴۷۳۹۱۳-۵۳۱ کد شهر: ۵۳۱ کد پستی: ۸۶۳۱۶۴۵۶۴۲
Web site: www.majlesicity.ir E-mail: majlesi.city@yahoo.com



شهرداری مجلسی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری مجلسی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

تاسیس ۱۳۹۴ با مردم، برای مردم

بسمه تعالی

۳. پیمانکار موظف است ۲۵ درصد تخفیف جهت کلاسهای گروهی نسبت به قیمت های مصوب (اداره ارشاد اسلامی شهرستان مبارکه - اداره فنی و حرفه های شهرستان مبارکه و سایر ارگانهای ذی صلاح شهرستان) به شرکت کنندگان ارائه نماید.
۴. پیمانکار موظف است با اطلاع قبلی شهرداری سالن اجتماعات کانون بهشت را جهت برگزاری جلسات، همایشات، جشنواره ها و برگزاری دوره های آموزشی به صورت رایگان در اختیار شهرداری یا ارگان های معرفی شده از سوی شهرداری قرار دهد.
۵. پیمانکار موظف است به شرکت کنندگان در تمامی دوره های آموزشی مدرک معتبر مورد تایید ارگانهای ذی صلاح اعطا نماید.
۶. پرداخت کلیه هزینه های استفاده از انشعابات آب و برق و گاز و تلفن بعهده برنده مزایده میباشد.
۷. مبالغ تعیین شده در شیوه نامه حداکثر میزان شهریه برای هر جلسه است بدیهی است در صورت عدم رعایت نرخنامه و مفاد اعلام شده در این دستورالعمل با مراکز متخلف طبق بند ۴ ماده ۱۵ ضوابط تاسیس و نظارت بر آموزشگاه های آزاد مصوب ۱۳۸۰/۰۱/۲۱ شورای عالی انقلاب فرهنگی برخورد قانونی به عمل خواهد آمد.
۸. مدیرمسئول آموزشگاه الزاماً می بایست مربیان دارای کارت صلاحیت تدریس را بکارگیری نماید.
۹. استفاده از مربیان و اساتید غیرمرتبط و غیرمتخصص ممنوع می باشد.
۱۰. رعایت و حفظ شئون اسلامی از سوی مدیرمسئول کادر آموزشی، پرسنل و هنرجویان الزامی است.
۱۱. برای کلاس هایی که به صورت خصوصی برگزار می شود مبلغ شهریه با توافق کتبی طرفین تعیین خواهد شد.
۱۲. ضوابط پرداخت و استرداد شهریه:

آموزشگاه موظف است تحت شرایط مندرج در زیر و در صورت درخواست متقاضی وجه ثبت نام را تماماً به متقاضی بازپس دهد.

الف) تغییر یا تعویض زمان شروع کلاس ها

ب) برگزار نشدن کلاس موردنظر

ج) تغییر مربی توافق شده در هنگام ثبت نام

د) انصراف متقاضی تا ۱ هفته پیش از شروع کلاس ها

م) هرگونه تعطیلی غیرموجه آموزشگاه



نشانی: استان اصفهان - شهرستان مبارکه - شهر مجلسی - بلوار ارم - میدان امام خمینی «ره»
تلفن: ۰۴-۵۲۴۷۲۸۵۰-۳۱ دورنگار: ۱۳-۵۲۴۷۳۹-۳۱ کد شهر: ۰۳۱ کد پستی: ۸۶۳۱۶۴۵۶۴۲
Web site: www.majlesicity.ir E-mail: majlesi.city@yahoo.com



شهرداری مجلسی

تاسیس ۱۳۹۴ با مردم، برای مردم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری اصفهان

شهرداری مجلسی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بسمه تعالی

ه) در صورتی که فرد ثبت نام شده بعد از شروع دوره اعلام انصراف کند حداکثر ۴۰ درصد از شهریه جلسات باقیمانده به وی مسترد خواهد شد.

ی) اخذ هرگونه وجهی غیر از مبلغ شهریه در قالب ورکشاپ کارگاهی آموزشی فوق العاده و سایر هزینه های آموزشی فقط با اطلاع قبلی و رضایت هنرجو امکان پذیر است بدیهی است در صورت شکایت هنرجویان و گزارشات تخلف واصله به شهرداری، موضوع در شهرداری با حضور برنده مزایده رسیدگی و در صورت عدم حصول نتیجه به شورای رسیدگی و نظارت استان ارجاع خواهد شد.

الف- شرایط عمومی مزایده:

- ۱- متقاضیان باید دارای مجوز و تأییدیه از مراجع ذیصلاح و فاقد سوء پیشینه کیفری باشند.
- تبصره: پیشنهاد دهندگان باید مفاد لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را رعایت نمایند.
- ۲- شهرداری در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۳- برنده مزایده موقع عقد قرارداد باید معادل ۱۰٪ کل مبلغ پیمان را به عنوان حسن انجام کار و تعهدات، نقداً به حساب سپرده شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی به شهرداری تحویل نماید.
- ۴- مدت انجام کار از زمان عقد قرارداد به مدت یک سال شمسی می باشد.
- ۵- سپرده نفر دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ شهرداری ظرف مدت یک هفته از عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز با شرایط ذکر شده حاضر به قرارداد نشود، سپرده وی نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۶- چنانچه هر یک از پیشنهاد دهندگان نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه، ابهامی داشته باشند می بایست قبل از تسلیم پیشنهاد مراتب را کتباً اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
- ۷- به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر در آگهی رسیده و یا مخدوش و یا مشروط و مبهم و بدون سپرده قید شده باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. کمیسیون می تواند در صورت لزوم ظرف مدت یک هفته پیشنهادهای را بررسی و رأی خود را اعلام دارد.



نشانی: استان اصفهان - شهرستان مبارکه - شهر مجلسی - بلوار ارم - میدان امام خمینی «۵»
تلفن: ۴-۵۲۴۷۲۸۵۰-۳۱ دورنگار: ۱۳-۵۲۴۷۳۹-۳۱ کد شهر: ۳۱ کد پستی: ۸۶۳۱۶۴۵۶۴۲
Web site: www.majlesicity.ir E-mail: majlesi.city@yahoo.com



شماره :

تاریخ :

پیوست :

بسمه تعالی

مهلت دریافت و تحویل اسناد:

- ۱- متقاضیان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ (زمان انتشار اولین آگهی) تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ به سامانه ستاد به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و یا بصورت حضوری مراجعه و اسناد و مدارک مزایده را دریافت نمایند.
 - ۲- متقاضیان می توانند حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ پیشنهادات خود را در سامانه مزبور بارگذاری نموده و یا بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۳- پیشنهادات رأس ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ در کمیسیون معاملات شهرداری رسیدگی و برابر مقررات و صرفه و صلاح شهرداری تصمیم گیری خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان هنگام باز کردن پاکتها آزاد می باشد. نحوه تکمیل اسناد و پاکتها:
- متقاضیان باید پیشنهادات خود را در سه پاکت (الف) و (ب) و (ج) قرار دهند.

- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار گیرند:

- تضمین شرکت در مزایده- فیش بانکی به مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۵٪ کل مبلغ کارشناسی پلاک به عنوان ضمانت شرکت در مزایده که بصورت نقدی به حساب سیبای شماره ۰۱۱۰۳۰۹۶۵۱۰۰۹ شهرداری نزد بانک ملی ایران شعبه شهر مجلسی واریز شده و یا ضمانت نامه بانکی معتبر.
- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار گیرند:

■ برگ شرایط عمومی مزایده به همراه مهر و امضای تمام صفحات توسط مقام مجاز

■ گواهی عدم سوپیشینه و گواهی عدم اعتیاد به روز حداکثر به تاریخ یک ماه قبل از بازگشایی پاکات

- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار گیرند:

■ برگ پیشنهاد قیمت که می بایست با عدد و حروف تکمیل و پس از مهر و امضاء مقام مجاز در پاکت قرار

گیرد. (بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی)

وزارت کشور
استاندارداری اصفهان
شهر داری مجلسی
محمد رضا رجبی
شهر داری مجلسی