



بسمه تعالی

## آگهی مزایده عمومی نوبت اول

شهرداری مجلسی در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۰۸/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ شورای محترم اسلامی شهر مجلسی، گلخانه ۱۵۰۰ متری واقع در پارک ارم را با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی و با اجاره بهای ماهیانه پایه کارشناسی به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیون ریال) برای مدت یکسال شمسی بمبلغ کل ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

### الف- شرایط عمومی مزایده:

- ۱- متقاضیان باید دارای مجوز و تأییدیه از مراجع ذیصلاح و فاقد سوء پیشینه کیفری باشند.  
تبصره: پیشنهاد دهندگان باید مفاد لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را رعایت نمایند.
  - ۲- شهرداری در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
  - ۳- برنده مزایده موقع عقد قرارداد باید معادل ۱۰٪ کل مبلغ مورد پیمان را به عنوان حسن انجام کار و تعهدات، نقداً به حساب سپرده شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی به شهرداری تحویل نماید.
  - ۴- مدت انجام کار از زمان عقد قرارداد به مدت یک سال شمسی می باشد.
  - ۵- سپرده نفر دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ شهرداری ظرف مدت یک هفته از عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز با شرایط ذکر شده حاضر به قرارداد نشود، سپرده وی نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
  - ۶- چنانچه هر یک از پیشنهاد دهندگان نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه، ابهامی داشته باشند می بایست قبل از تسلیم پیشنهاد مراتب را کتباً اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
  - ۷- به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر در آگهی رسیده و یا مخدوش و یا مشروط و مبهم و بدون سپرده قید شده باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. کمیسیون می تواند در صورت لزوم ظرف مدت یک هفته پیشنهادها را بررسی و رأی خود را اعلام دارد.
- ب- مشخصات مزایده:

۱. اسکلت سازه با لوله و قوطی گالوانیزه و نایلون کشی با نایلون UV دار بطول ۳۹،۲۰ و عرض ۳۸،۵۰ متر در ۴ دهانه و بدون پنجره هوادهی اجرا گردیده است.
۲. سال ساخت گلخانه ۱۴۰۱ و فاقد هر گونه تجهیزات بوده و صرفاً شامل اسکلت و نایلون می باشد.
۳. کلیه پیگیری های مربوط به انشعابات (آب، برق، گاز و...) و همچنین پرداخت قبوض مربوطه برعهده مستأجر و هزینه انشعابات مذکور برعهده شهرداری می باشد.



نشانی: استان اصفهان - شهرستان مبارکه - شهر مجلسی - بلوار ارم - میدان امام خمینی «ره»  
تلفن: ۴-۵۲۴۷۲۸۵۰-۳۱ دورنگار: ۱۳-۵۲۴۷۳۹۱۳-۳۱ کد شهر: ۳۱ کد پستی: ۸۶۳۱۶۴۵۶۴۲  
Web site: [www.majlesicity.ir](http://www.majlesicity.ir) E-mail: [majlesi.city@yahoo.com](mailto:majlesi.city@yahoo.com)

## بسمه تعالی

۴. اولویت با اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای سابقه اجرایی مرتبط می باشد.  
۵. در صورتی که مستاجر نسبت به خریداری و نصب تجهیزات ضروری گلخانه نظیر سیستم خنک کننده پد و فن، سیستم گرمایش بخاری، تانکر ذخیره آب و ... و یا ایجاد تغییرات دائم نظیر محوطه سازی و کف سازی، حوضچه ذخیره آب، دیوار کشی پیرامونی و ... که مورد نیاز دائمی گلخانه خواهد بود، اقدام نماید، با شرط تشخیص، هماهنگی قبلی و در نهایت تایید فاکتور ها و صورت وضعیت ها توسط واحد نظارت، مابه ازای هزینه های مربوطه، قابل کسر از مبلغ اجاره بها خواهد بود.

## ج- شرایط شرکت کنندگان در مزایده:

۱. اشخاص حقیقی شرکت کننده در مزایده موظف به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد می باشند.

## د- تعهدات شهرداری در قبال برنده مزایده (مستاجر):

۱. شهرداری موظف است مجوز نصب تابلو و تبلیغات مورد اجاره را در صورت درخواست مستاجر و مطابق ضوابط و مقررات مربوطه را صادر نماید.

## ه- تعهدات مستاجر

۱. مستاجر موظف به حفظ و حراست از مورد اجاره و همچنین جبران خسارت های احتمالی به عین مستاجر و نیز سایر متعلقات مورد اجاره میباشد.

۲. پرداخت کلیه هزینه های مصرفی مربوط به انشعابات بعهد برنده مزایده میباشد.

۳. مستاجر حق واگذاری مورد اجاره به غیر، هر گونه دخل و تصرف در مورد اجاره و نیز تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد.

۴. مستاجر ملزم به ارائه یک فقره سفته به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) بعنوان ضمانت جبران خسارات احتمالی به عین مستاجر و نیز تاخیر در پرداخت اجاره بهای ماهیانه به ماجر می باشد.

## م- مهلت دریافت و تحویل اسناد:

۱- متقاضیان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ (زمان انتشار اولین آگهی) تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ

۱۴۰۲/۰۶/۲۱ به سامانه ستاد به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد و مدارک مزایده را دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می توانند حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ پیشنهادات خود را در سامانه مزبور بارگزاری نموده و رسید دریافت نمایند.

۳- پیشنهادات رأس ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ در کمیسیون معاملات شهرداری رسیدگی و برابر مقررات و صرفه و صلاح شهرداری تصمیم گیری خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان هنگام باز کردن پاکتها آزاد می باشد.

## ی- نحوه تکمیل اسناد و پاکتها:

- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را در سه پاکت (الف)، (ب) و (ج) قرار دهند.

- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار گیرند: (تضمین شرکت در مزایده)



نشانی: استان اصفهان - شهرستان مبارکه - شهر مجلسی - بلوار ارم - میدان امام خمینی «ره»

تلفن: ۴-۵۲۴۷۲۸۵-۵۳۱ دورنگار: ۱۳-۵۲۴۷۳۹-۵۳۱ کد شهر: ۳۱ کد پستی: ۸۶۳۱۶۴۵۶۴۲

Web site: [www.majlesicity.ir](http://www.majlesicity.ir) E-mail: [majlesi.city@yahoo.com](mailto:majlesi.city@yahoo.com)



شهرداری مجلسی

تاسیس ۱۳۹۴ با مردم، برای مردم

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری مجلسی

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

بسمه تعالی

۱- پیشنهاد دهندگان باید مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۵٪ کل مبلغ پیمان را به عنوان ضمانت شرکت در مزایده بصورت نقد به حساب سیبای شماره ۰۱۱۰۳۰۹۶۵۱۰۰۹ شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی تهیه و فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی را در پاکت الف قرار دهند.

- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار گیرند: (پیشنهاد فنی و بازرگانی)

۱- ارائه سوابق کاری مرتبط با موضوع مزایده - گواهی عدم سو پیشینه - گواهی عدم اعتیاد

۲- آگهی مزایده به همراه مهر و امضای تمام صفحات

- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) قرار گیرند: (پیشنهاد قیمت)

۱- برگ پیشنهاد قیمت می بایست با عدد و حروف تکمیل و پس از مهر و امضا در پاکت قرار گیرد.

۱۶- شرکت کنندگان باید قبل از ارائه پیشنهاد، شرایط و دیگر ضوابط مناقصه را مطالعه کرده و از کیفیت و چگونگی شرایط و سایر مقتضیات اطلاع کامل کسب نمایند. بدیهی است پس از ارائه پیشنهاد قیمت، امکان تغییر و یا عودت آن نخواهد بود. به پیشنهاداتی که مشروط، مخدوش و به صورت قلم خوردگی و یا بعد از مهلت قانونی ارائه شده باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۷- تسلیم پیشنهاد و قیمت و امضای ذیل این آگهی به منزله پذیرش کلیه شرایط مندرج در اوراق مزایده و ضوابط آن می باشد.

حمیدرضا رجعی  
شهردار مجلسی

