



شهرداری مجلی

تاسیس ۱۳۹۴ با مردم، برای مردم

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری اصفهان  
شهرداری مجلی

شماره: ۰۲/۴۵۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲  
پیوست:

## بسمه تعالی

### آگهی مزایده عمومی مرحله دوم

شهرداری مجلی در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۲/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر مجلی یک قطعه زمین تجاری واقع در بلوار ارم چهارم شهر مجلی به مساحت ۳۰۱,۲۰ مترمربع را با قیمت پایه کارشناسی هر مترمربع ۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و چهار میلیون ریال) از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

#### شرایط عمومی مزایده:

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده باید مفاد قانون منع مداخله کارکنان دولت (مصوبه سال ۱۳۳۷) در معاملات دولتی و کشوری را رعایت نمایند.
- ۲- مبلغ پایه کل زمین ۴۶,۳۸۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- کروکی، موقعیت محل و مترائ مذکور، به پیوست می باشد.
- ۴- نحوه پرداخت به صورت ۴۰٪ نقدی و مابقی طی سه فقره چک هر کدام به فاصله ۴۵ روز از پرداخت نقدی می باشد.
- ۵- شهرداری مجلی در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۶- به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر در آگهی رسیده و یا مخدوش و یا مشروط و مبهم و بدون سپرده قید شده باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۷- پیشنهاد دهندگان بایستی کلیه اسناد دریافتی را مهر و امضا نمایند و پس از تسلیم پیشنهادات نمی توانند به عذر عدم اطلاع از شرایط مزایده اعتراض نمایند.
- ۸- شرکت کنندگان باید قبل از ارائه پیشنهاد، شرایط و دیگر ضامین مزایده را مطالعه کرده و از کیفیت و چگونگی شرایط و سایر مقتضیات اطلاع کامل کسب نمایند. بدیهی است پس از ارائه پیشنهاد قیمت، امکان تغییر و یا عودت آن نخواهد بود.
- ۹- سپرده نفر دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ شهرداری ظرف مدت یک هفته از عقد قرارداد خودداری نماید، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز با شرایط ذکر شده حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده وی نیز به نفع شهرداری مجلی ضبط خواهد شد.
- ۱۰- برنده مزایده موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حداکثر ظرف مدت ۳ ماه نسبت به اخذ پروانه ساخت و آغاز عملیات ساخت و ساز اقدام نماید.
- ۱۱- چنانچه هر یک از پیشنهاد دهندگان نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده، ابهامی داشته باشند می بایست قبل از تسلیم پیشنهاد مراتب را کتباً اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
- ۱۲- تسلیم پیشنهاد قیمت و امضای زیر این آگهی به منزله پذیرش کلیه شرایط مندرج در اوراق مزایده و ضامین آن می باشد.
- ۱۳- شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۰۹۱۳۳۳۵۸۵۰۹ آقای نوحی



نشانی: استان اصفهان - شهرستان مبارکه - شهر مجلی - بلوار ارم - میدان امام خمینی «ره» - استانداری اصفهان  
تلفن: ۰۴-۵۲۴۷۲۸۵۰-۳۱ دورنگار: ۱۳-۵۲۴۷۳۹-۳۱ کد شهر: ۰۳۱ کد پستی: ۸۶۳۱۶۴۵۶۴۲



شهرداری مجلسی

تاسیس ۱۳۹۴ با مردم، برای مردم

وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری مجلسی

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

بسمه تعالی

مهلت دریافت و تحویل اسناد:

- ۱- متقاضیان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ (زمان انتشار اولین آگهی) تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ به سامانه ستاد به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و یا بصورت حضوری مراجعه و اسناد و مدارک مزایده را دریافت نمایند.
  - ۲- متقاضیان می توانند حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ پیشنهادات خود را در سامانه مزبور بارگذاری نموده و یا بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
  - ۳- پیشنهادات رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ در کمیسیون معاملات شهرداری رسیدگی و برابر مقررات و صرفه و صلاح شهرداری تصمیم گیری خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان هنگام باز کردن پاکتها آزاد می باشد.
- نحوه تکمیل اسناد و پاکتها:**

- متقاضیان باید پیشنهادات خود را در دو پاکت (الف) و (ب) قرار دهند.

- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار گیرند:

- تضمین شرکت در مزایده - فیش بانکی به مبلغ ۲,۳۱۹,۲۴۰,۰۰۰ ریال معادل ۵٪ کل مبلغ کارشناسی پلاک به عنوان ضمانت شرکت در مزایده که بصورت نقدی به حساب سیبای شماره ۰۱۱۰۳۰۹۶۵۱۰۰۹ شهرداری نزد بانک ملی ایران شعبه شهر مجلسی واریز شده و یا ضمانت نامه بانکی معتبر.
- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار گیرند:

■ برگ شرایط عمومی مزایده به همراه مهر و امضای تمام صفحات توسط مقام مجاز

■ برگ پیشنهاد قیمت که می بایست با عدد و حروف تکمیل و پس از مهر و امضاء مقام مجاز در پاکت قرار

گیرد. (بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی)

