

تعرفه های شهرداری مجلسی سال ۱۴۰۵

**ضوابط و مقررات کلی****ضوابط و مقررات کلی**

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.





- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و لازم الاجرا بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریب k باید محاسبه شود.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد . این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید





می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

مطابق فایل پی دی اف پیوست





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۱۱
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای پزشکان، روانپزشکان دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای پزشکان، روانپزشکان دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته	انباری در زیرزمین یا همکف یا دیگر طبقات ۵۰ درصد تعرفه مصوب	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای پزشکان، روانپزشکان دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته	طبقه اول به بالا ۲/۶۸A	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای پزشکان، روانپزشکان دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته	همکف ۳/۴A	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای پزشکان، روانپزشکان دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته	زیرزمین ۱/۷A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): کلیه ضرایب فوق در A ارزش محاسباتی سال مورد عمل ضرب میشود.





عنوان كلي تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختماني / زير بنا (مسكوني)

نوع تعرفه : عوارض محلي

عنوان تعرفه : عوارض زير بنا از نوع مسكوني به صورت تك واحدي

شماره تعرفه : ۲-۱

عنوان	فرمول / مبلغ (ريال)	توضيحات
عوارض زيربنا از نوع مسكوني به صورت تك واحدي	تازير بنای ۱۰۰ متر مربع ۱/۵۸	
عوارض زيربنا از نوع مسكوني به صورت تك واحدي	تازير بنای ۲۰۰ متر مربع ۱/۶۸	
عوارض زيربنا از نوع مسكوني به صورت تك واحدي	تازير بنای ۳۰۰ متر مربع ۲/۳۸	
عوارض زيربنا از نوع مسكوني به صورت تك واحدي	تازيربنای ۴۰۰ متر مربع ۲/۶۸	
عوارض زيربنا از نوع مسكوني به صورت تك واحدي	تازيربنای بالای ۴۰۰ متر مربع ۳/۵۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زيربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره يا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زيربنای احداثی صرفا یکی از عناوين موضوع اين بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع اين بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زيربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض اين بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجميع پلاک ها صورت می پيرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سيايت تشويقي عوارض مربوط به اين بخش را متفاوت تصويب نمايد.

بند (۱) : کليه ضرايب فوق در A ارزش محاسباتي سال مورد عمل ضرب ميشود.

بند (۲) : منظور از واحد مسكوني تلو واحدی ، اعياني است که در سطح و يا هر طبقه ، بیش از يك واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و يا طبقات دو واحد ساخته شود تك واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زير بنا (احداث اعياني مسكوني) از نوع مجتمع هاي مسكوني ملاك عمل خواهد بود.

ند (۳) : مساحت پارکینگ ، شوتينگ زباله و خريشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۴) : ساختمان هاي باغ ويلايي طبق آخرين ستون تعرفه محاسبه ميشود





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۲

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه های ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	طبق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

ضوابط و مقررات :

-





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۳

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه های ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می گردد	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صتدره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صتدره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی دارای اعتبار را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه محاسبه و وصول می گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۴

عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پروانه ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.

ضوابط و مقررات :

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پروانه ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.





نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۲-۵
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
 عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی و آپارتمانهای مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی و آپارتمانهای مسکونی	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع ۲/۴۸	
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی و آپارتمانهای مسکونی	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع ۲/۶۸	
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی و آپارتمانهای مسکونی	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع ۴/۲۸	
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی و آپارتمانهای مسکونی	از زیربنای ۶۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۴/۶۸	
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی و آپارتمانهای مسکونی	بیش از ۱۰۰۰ متر مربع ۴/۹۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که بیش از دو واحد بوده و یا دو واحد مختلط بوده و دارای ورودی و فضای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

بند (۲) : مساحت پارکینگ ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه ۱۰٪ عوارض می گردد.

بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۴۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

A: قیمت منطقه ای سال مورد عمل





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۶
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	زیرزمین ۹/۶۸	
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	همکف ۱۵/۶۸	
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقه اول ۱۲/۶۸	
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقه دوم ۱۱/۵۸	
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقه سوم به بالا ۱۰/۳۸	
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) ۴۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴) : تالار، باغ تالار، باغ رستوران، رستوران، سفره خانه و چایخانه واقع در حریم شهر بر اساس ۵۰٪ تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

بند (۵) : بانک ها و موسسات مالی بر اساس تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

بند (۶) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۷
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) ۴A	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	طبقه سوم به بالا ۱۰/۳A	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	طبقه دوم ۱۱/۵A	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	طبقه اول ۱۲/۶A	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	همکف ۱۵/۶A	
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	زیرزمین ۹/۶A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

کلیه مبالغ فوق پس از ضرب در A (قیمت منطقه بندی پیشنهادی سال مورد عمل) در فرمول $h - h_0 + (10 - l) / 10 + n / 8$ ضرب میشود که شامل: L-طول دهنه به متر- L0-طول دهنه مجاز به متر (۳متر)- h-
 طول ارتفاع به متر- h0- طول ارتفاع مجاز به متر

بند (۱): واحدهای تجاری که به صورت پاساژ احداث میشوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول ۱۰٪ عوارض پذیره خواهد بود.

بند (۲): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مزاد بر آن معادل ۸۰٪ ارزش محاسباتی جبهه اول ملاک عمل می باشد.

عوارض بنای با کاربری دفترکار و دفاتر خدماتی معادل ۲۰٪ این تعرفه محاسبه می شود.

بند (۳): در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد

بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری و خدماتی

شماره تعرفه : ۲-۸

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره اداری و خدماتی	انباری ۶۸	
عوارض پذیره اداری و خدماتی	طبقه اول ۱۰/۲۸	
عوارض پذیره اداری و خدماتی	همکف ۹/۶۸	
عوارض پذیره اداری و خدماتی	زیرزمین ۶۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

بند (۲): در ساختمان هایی که بدون پروانه و یا مزاد بر پروانه پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد و مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.

بند (۳): عوارض پمپ بنزین و جایگاه سی ان جی براساس فرمول واحدهای تجاری محاسبه میگردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۹
عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی و گلخانه ای به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی و گلخانه ای به ازای هر متر مربع	زیرزمین ۵/۴۸	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی و گلخانه ای به ازای هر متر مربع	همکف ۶/۶۸	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی و گلخانه ای به ازای هر متر مربع	طبقه اول ۶۸	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی و گلخانه ای به ازای هر متر مربع	انباری ۳۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور طبق ضوابط و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد در حد تراکم پایه واحدهای مسکونی ، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد .
 مساحت پارکینگ و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد .
 رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجب تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است

بند (۳) : در کارگاههای صنعتی و کارگاهی که از محوطه باز بعنوان دیو مصالح و تولیدات استفاده می گردد ۲۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و وصول آن به منزله صدور مجوز احداث بنا نمی باشد و صرفاً جهت استفاده موقت می باشد.
 مرغداریهها مشمول این تعرفه می باشد.

بند (۴) : در اجرای نامه شماره ۷۲۹۰۷/۰۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان عوارض بخش کشاورزی به شرح ذیل:

الف- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداریهها، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

ب- کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ % درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود.

پ- به موجب بند ۴ تصویب نامه هیات وزیران حصارکشی، فنس کشی باغها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۹
عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی و گلخانه ای به ازای هر متر مربع

اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها نخواهد شد.

عوارض بناهای گردشگری اعم از هتل، متل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مجتمع رفاهی تفریحی و... بر اساس تعرفه صنعتی (صنعت گردشگری) محاسبه و وصول می گردد.

انبار، سوله های نگهداری کالا و مصالح و مواد غذایی و خودرو و سردخانه و ... بر اساس تعرفه کارگاهی و صنعتی محاسبه می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۱۰
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	زیرزمین ۱/۳۸	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	همکف ۲۸	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	طبقه اول ۱/۷۸	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	طبقه دوم ۱/۵۸	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	طبقه سوم به بالا پس از دریافت مصوبه از مراجع قانونی ۱/۳۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲) : مساجد ، تکایا ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رییس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند . چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد .

ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۳۰ درصد محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس روز و بدونه کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش در صد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

شماره تعرفه : ۲-۱۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصار	مسکونی $۲/۳۸ * S$	
عوارض صدور مجوز احصار	اداری و تجاری $۲/۶۸ * S$	
عوارض صدور مجوز احصار	صنعتی $۲/۶۸ * S$	
عوارض صدور مجوز احصار	کارگاهی و مزروعی $۲/۶۸ * S$	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ارتفاع حصار * طول حصار = S

بند (۱) : عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ۱۰ از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید

پروانه ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی گردند (در صورت اخذ پروانه مجاز به دریافت عوارض احصار نمیباشد) و همچنین مجوز حصار کشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی نیز میباشد.
 آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای ساختمان مشمول تعرفه دیوار کشی نخواهد بود
 حصارکشی با فنس کامل ۵۰ درصد این عوارض محاسبه می گردد



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۱۳

عنوان تعرفه : عوارض بر مشاغل

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
برابر عوارض سالیانه شغل جدید	چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر اینصورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارايه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نیاز می باشد.	

ضوابط و مقررات :

چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر اینصورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارايه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نیاز می باشد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ملزاد بر تراکم پایه (ارتفاع)

شماره تعرفه : ۲-۱۴

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ملزاد بر تراکم پایه (ارتفاع)	مسکونی ۶/۳۸	تراکم ۶۰ درصد-سطح اشغال ۶۰ درصد-تراکم پایه ۱۲۰ درصد-تراکم ملزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح ۲۴۰ درصد
عوارض ملزاد بر تراکم پایه (ارتفاع)	تجاری ۷/۶۸	بند (۱) : میزان تراکم پایه و ملزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح روبرو می باشد : جهت محاسبه مبلغ کل عوارض هرکدام از مبالغ فوق ضربدر سطح بنا ضربدر اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز تقسیم بر ارتفاع مجاز میشود بند (۲) : مساحت پارکینگ ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
عوارض ملزاد بر تراکم پایه (ارتفاع)	سایر کاربری ۵۸	
عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی	مسکونی ۲۸/۷۸	
عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی	تجاری ۳۶۸	
عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی	اداری و خدماتی ۳۶۸	
عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی	سایر ۱۲۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای ملزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تراکم ۶۰ درصد-سطح اشغال ۶۰ درصد-تراکم پایه ۱۲۰ درصد-تراکم ملزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح ۲۴۰ درصد

بند (۱) : میزان تراکم پایه و ملزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح روبرو می باشد :

جهت محاسبه مبلغ کل عوارض هرکدام از مبالغ فوق ضربدر سطح بنا ضربدر اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز تقسیم بر ارتفاع مجاز میشود

بند (۲) : مساحت پارکینگ ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.





عنوان كلي تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختماني/تراكم واحد مجاز (کاربري مسكوني)

نوع تعرفه : عوارض محلي

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراكم پايه(سطح)

شماره تعرفه : ۲-۱۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
عوارض مازاد بر تراكم پايه(سطح)	مسكوني ۶/۳۸	تراكم ۶۰ درصد-سطح اشغال ۶۰ درصد-تراكم پايه ۱۲۰ درصد-تراكم مازاد تاسقف پيش بيني شده در طرح ۲۴۰ درصد
عوارض مازاد بر تراكم پايه(سطح)	تجاري ۷/۶۸	
عوارض مازاد بر تراكم پايه(سطح)	اداري و خدماتي و ساير ۷۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زيربناي مازاد پروانه ساختماني صادره يا بدون پروانه در صورت راي ابقا در كميسيون ماده ۱۰۰ قانون شهرداري بر اساس همين عنوان محاسبه مي گردد. از زيربناي احداثي صرفا يكي از عناوين موضوع اين بخش وصول مي گردد و امكان وصول دو عنوان عوارض موضوع اين بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زيربناي پاركنگ ساختمان كه طبق ضوابط الزام به تامين آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض اين بخش نمي گردد. در مواردی كه در محدوده مصوب بافت فرسوده تجميع پلاك ها صورت مي پيرد شوراي اسلامي شهر مي تواند با لحاظ سيايت تشويقي عوارض مربوط به اين بخش را متفاوت تصويب نمايد.

تراكم ۶۰ درصد-سطح اشغال ۶۰ درصد-تراكم پايه ۱۲۰ درصد-تراكم مازاد تاسقف پيش بيني شده در طرح ۲۴۰ درصد

بند (۱) : در صورت افزايش سطح اشغال مازاد بر سطح اشغال پايه ، سطح اعياني احداثي در سطح اشغال مازاد مشمول اين تعرفه است.

بند (۲) : مساحت پاركنگ ، شوتينگ زباله و خريشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض نمي گردد. پيلوت با کاربري تجاري مسكوني در صورت تبديل به يك واحد مستقل و تامين پاركنگ مورد نياز مشمول دو برابر اين تعرفه مي باشد.

* تراكم پايه حداقل تراكمي است كه در ضوابط طرح در هر منطقه پيش بيني شده است.

بند (۳) : طبقات زيرزمين باهزنوع کاربري كه بر اساس راي كميسيون ماده صد ابقا شده است مشمول اين تعرفه است و براي انباري ، پاركنگ و انباري تجاري مبناي ۱/۲ و براي استفاده مسكوني و غيرمسكوني برابر اين تعرفه محاسبه و وصول مي گردد.

بند (۴) : تبديل پيلوت و انباري به مسكوني و غيرمسكوني در صورت ابقا توسط كميسيون ماده ۱۰۰، متراژ تغيير يافته بر مبناي اين تعرفه محاسبه ميگردد.

بند (۵) : در صورت افزايش سطح اشغال مازاد بر سطح اشغال پايه ، سطح اعياني احداثي در سطح اشغال مازاد مشمول اين تعرفه است.





نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲-۱۶

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

عنوان تعرفه : عوارض تاسیسات شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تاسیسات شهری	$S \times V / 2 \times A \times R$	عوارض شامل تاسیسات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور و پست برق ، پست گاز، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن ، مسیر عبور تاسیسات مربوطه ، ایستگاه پمپاژ آب، ایستگاه آتش نشانی، پمپ بنزین و گاز و مخازن سوخت به ازای هر متر مربع میباشد بند (۱): R ارتفاع (ساختمانها را شامل نمیشود) - A ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ - S سطح اشغال بند (۲): تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوص نامه شماره ۲/۴۳/۹۶۷۱۴ مورخ ۹۴/۰۹/۱۴ براساس تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.

عوارض شامل تاسیسات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور و پست برق ، پست گاز، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن ، مسیر عبور تاسیسات مربوطه ، ایستگاه پمپاژ آب، ایستگاه آتش نشانی، پمپ بنزین و گاز و مخازن سوخت به ازای هر متر مربع میباشد

بند (۱): R ارتفاع (ساختمانها را شامل نمیشود) - A ارزش محاسباتی سال مورد عمل S- سطح اشغال

بند (۲): تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوص نامه شماره ۲/۴۳/۹۶۷۱۴ مورخ ۹۴/۰۹/۱۴ براساس تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلي

عنوان كلي تعرفه : ساير

شماره تعرفه : ۲-۱۷

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب دكلها، آنتن و تجهيزات مخابراتي، ترانسفورماتورها و نظاير آنها

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب دكلها، آنتن و تجهيزات مخابراتي، ترانسفورماتورها و نظاير آنها	$T=L*P*(HM^2/H)*(60/D)$	الف: حداكثر عوارض پذيره نصب يك دكل مخابراتي همراه اول مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ريال مي باشد. ب: L ضريب كاربري (براي كاربريهاي مسكوني، اداري و بهداشتي ۲، براي كاربريهاي تجاري، اداري و صنعتي ۴ و ساير كاربريهاي ۴) ج: Hm ارتفاع دكل د: h ارتفاع ساختمان (براي آنتن، BTS، و... كه در معابر و فضاهاي عمومي شهر نصب مي شود عدد ثابت ۱ در نظر گرفته مي شود) ه: d عرض معبر (به شرط آنكه $D/60 \geq 0/8$ باشد و: P قيمت منطقه اي (آخيرين ارزش معاملاتي املاك موضوع ماده ۶۴ قانون مالياتهاي مستقيم) اين تعرفه صرفا دكل هاي مخابراتي را شامل ميشود و سازمان هاي امنيتي و انظامي و ادارات را شامل نميشود

ضوابط و مقررات :

الف: حداكثر عوارض پذيره نصب يك دكل مخابراتي همراه اول مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ريال مي باشد.

ب: L ضريب كاربري (براي كاربريهاي مسكوني، اداري و بهداشتي ۲، براي كاربريهاي تجاري، اداري و صنعتي ۴ و ساير كاربريهاي ۴) ج: Hm ارتفاع دكل

د: h ارتفاع ساختمان (براي آنتن، BTS، و... كه در معابر و فضاهاي عمومي شهر نصب مي شود عدد ثابت ۱ در نظر گرفته مي شود) ه: d عرض معبر (به شرط آنكه $D/60 \geq 0/8$ باشد

و: P قيمت منطقه اي (آخيرين ارزش معاملاتي املاك موضوع ماده ۶۴ قانون مالياتهاي مستقيم)

اين تعرفه صرفا دكل هاي مخابراتي را شامل ميشود و سازمان هاي امنيتي و انظامي و ادارات را شامل نميشود





نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 شماره تعرفه : ۲-۱۸
 عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و بالکن

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و بالکن	تجاری ۱۰/۸۸	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و بالکن	اداری و صنعتی ۷/۹۸	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و بالکن	مسکونی ۶/۶۸	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و بالکن	واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربریهای مندرج در طرح تفضیلی و جامع شهری ۵/۴۸	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .





عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲-۱۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تعیین کاربری در سایر کاربری ها ۴۰٪M	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تعیین کاربری تجاری ۴۰٪M	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تعیید کاربری مسکونی ۴۰٪M	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای تغییر کاربری می یابند شامل این عوارض می گردند.

بند (۲): در سایر تغییر کاربری ها به جز تغییر کاربری به تجاری و مسکونی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای صورت میگیرد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۴۰٪ قیمت روز عرصه زمین با کاربری جدید طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد.

بند (۳): این عوارض صرفا برای تغییر کاربری عرصه ملک می باشد.

بند (۴): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۸/۳/۹۷ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

M= قیمت روز عرصه زمین با کاربری جدید طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری





نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
 شماره تعرفه : ۲۰-۲
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تغییر کاربری در سایر کاربری ها	۴۰٪M	
تغییر کاربری مسکونی	۴۰٪M	
تغییر کاربری تجاری	۴۰٪M	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود
 اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای تغییر کاربری می یابند شامل این عوارض می گردند.

بند (۲): در سایر تغییر کاربری ها به جز تغییر کاربری به تجاری و مسکونی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی صورت میگیرد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۴۰٪ قیمت روز عرصه زمین با کاربری جدید طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد.

بند (۳): این عوارض صرفا برای تغییر کاربری عرصه ملک می باشد.

بند (۴): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۸/۳/۹۷ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

M=ما به التفاوت قیمت کارشناسی کاربری قبل و کاربری بعد که توسط کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

شماره تعرفه : ۲-۲۱

عنوان تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق-پارکینگ مسقف و استخر)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
گلخانه	۸۸*S	
استخر روباز(خارج از اعیانی)	۸۸*S	
روف گاردن	۲۰۸*S	
پارکینگ مسقف	۲۸*S	
آلاچیق و غیره	۲۸*S	بند(۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ S: مساحت

ضوابط و مقررات :

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید . در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات ، امکان دریافت عوارض زیبا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.

بند(۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

A: ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S: مساحت





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲-۲۲

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	در صورتی که اراضی و املاک بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای مالکین ارزش افزوده ایجاد نماید حداکثر به میزان ۱۰٪ تا ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باید وصول گردد. $M = 40\%$ مابه التفاوت قیمت کارشناسی کاربری قبل و کاربری بعد که توسط کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.	در صورتی که اراضی و املاک بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای مالکین ارزش افزوده ایجاد نماید حداکثر به میزان ۱۰٪ تا ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باید وصول گردد. $M = 40\%$ مابه التفاوت قیمت کارشناسی کاربری قبل و کاربری بعد که توسط کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

در صورتی که اراضی و املاک بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای مالکین ارزش افزوده ایجاد نماید حداکثر به میزان ۱۰٪ تا ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باید وصول گردد.

$$40\%M$$

$M =$ مابه التفاوت قیمت کارشناسی کاربری قبل و کاربری بعد که توسط کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۲۳

عنوان تعرفه : نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
حق واگذاری	۱٪ قیمت منطقه بندی* عرصه	طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات مستقیم ماده(۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری به ترتیب ۲٪ و ۱٪ به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.
مالیات نقل و انتقال	۲٪ قیمت منطقه بندی* عرصه	طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات مستقیم ماده(۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری به ترتیب ۲٪ و ۱٪ به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

ضوابط و مقررات :

طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات مستقیم ماده(۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری به ترتیب ۲٪ و ۱٪ به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۳-۱

عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	S*A*۳	

ضوابط و مقررات :

عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر مساحت غرفه S=

بند (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند (۲) : مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهدبود ، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ازار هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.





عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۵-۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	$M \cdot A \cdot S$	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از ۱ عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
در صورتیکه تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

S = مساحت تابلو به متر مربع

A = ارزش محاسباتی سال مورد عمل

M = مدت زمان بهره برداری





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۶-۱

عنوان تعرفه : عوارض ناشی از ایجاد درب اضافه (یا تعریض) و الحاق تراس و پنجره

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
درب نفر رو و ماشین رو تجاری	$T=D*10*A$	
درب نفر رو و ماشین رو مسکونی	$T=D*5*A$	
افزودن تراس به خالص مسکونی	$T=S*2*A$	
افزودن تراس به خالص تجاری	$T=S*5*A$	
افزودن پنجره	$T=C*3*A$	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه برای آن دسته از کاربری ها که با تاییدیه هایی که به موجب ارزش افزوده برای مالکین و ایجاد هزینه های مضاعف برای شهرداری می گردد قابل وصول است.

C =معادل هر سانتی متر پنجره اضافه

S =مساحت به متر مربع

D =معادل هر سانتی متر از طول درب

A =بالاترین قیمت ارزش محاسباتی عوارض محلی سال مورد عمل





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۷-۱

عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مکان درخت	خیابان اصلی و بلوار ضریب ۵	تبصره یک: عوارض فوق پس از اخذ رای کمیسیون فضای سبز (کمیسیون ماده ۷) آیین نامه اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳/۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام قابل وصول است. تبصره دو: درختان زیر تاسیسات برق شامل این تعرفه نمی گردد. تبصره سه: در صورتی که جهت احداث هر نوع ابنیه (ساختمان؛ پل و غیره) نیاز به قطع اشجار و درختچه و یا چمن و گلهای زینتی باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون فضای سبز و طبق رای کمیسیون تصمیم گیری می شود. تبصره چهار: با تشخیص کمیسیون فضای سبز قطع درختان خشک شده بعلت آفت زدگی، بیماری و یا علل غیر عمدی و نیز درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشند معاف از هزینه فوق می باشد. تبصره پنج: هزینه قطع و جمع آوری ضایعات در منازل و مکانهای خصوصی بعهده فرد متقاضی می باشد. تبصره شش: اشجار این گونه موارد پس از طرح کمیسیون قطع اشجار توسط شهرداری قطع شده و چوب آنها نیز به نفع شهرداری جمع آوری می شود. تبصره هفت: چنانچه قطع اشجار و یا چمن و درختچه و گلهای زینتی در اثر تصادف خودروها باشد معادل هزینه پیش بینی شده عوارض اخذ می گردد. تبصره هفت: دریافت این عوارض مانع از سایر پیگیر
مکان درخت	خیابان فرعی ضریب ۳	
مکان درخت	پارکها ضریب ۲	
مکان درخت	کوچه های فرعی ضریب ۲	
ضریب نوع درخت	سرو و کاج ۲	
ضریب نوع درخت	سایر درختان ۲	
گلهای زینتی و فصلی	هرمتر مربع ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	
چمن	هرمتر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
درختچه ها شامل پرچین-مورد-شمشاد-رزماري و انواع همانند	هرمتر طول ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۷-۱

عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

تبصره یک: عوارض فوق پس از اخذ رای کمیسیون فضای سبز (کمیسیون ماده ۷) آیین نامه اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳/۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام قابل وصول است.

تبصره دو : درختان زیر تاسیسات برق شامل این تعرفه نمی گردد.

تبصره سه: در صورتی که جهت احداث هر نوع ابنیه (ساختمان ؛ پل و غیره) نیاز به قطع اشجار و درختچه و یا چمن و گلهای زینتی باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون فضای سبز و طبق رای کمیسیون تصمیم گیری می شود.

تبصره چهار: با تشخیص کمیسیون فضای سبز قطع درختان خشک شده بعلت آفت زدگی، بیماری و یا علل غیر عمدی و نیز درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشند معاف از هزینه فوق می باشد.

تبصره پنج: هزینه قطع و جمع آوری ضایعات در منازل و مکانهای خصوصی بعهدہ فرد متقاضی می باشد.

تبصره شش: اشجار این گونه موارد پس از طرح کمیسیون قطع اشجار توسط شهرداری قطع شده و چوب آنها نیز به نفع شهرداری جمع آوری می شود. تبصره هفت: چنانچه قطع اشجار و یا چمن و درختچه و گلهای زینتی در اثر تصادف خودروها باشد معادل هزینه پیش بینی شده عوارض اخذ می گردد.

تبصره هفت: دریافت این عوارض مانع از سایر پیگیریهای حقوقی شهرداری در خصوص خسارات وارده نخواهد بود.

تبصره هشت: چنانچه قطع اشجار و یا چمن و درختچه و گلهای زینتی در اثر تصادف خودروها و موتور سیکلت ها باشد معادل هزینه پیش بینی شده عوارض اخذ می گردد.

نحوه محاسبه:

مکان درخت*ضریب نوع درخت*محیط درخت(متر)*هزینه نگهداری و کاشت یک درخت یکساله (۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال)





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
قایق دو نفره	۷۳۰/۰۰۰ ریال	
قایق چهار نفره	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
ترامپولین	۴۰۰/۰۰۰ ریال	
پارک بادی	۴۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۲

عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل متوفیات بوسیله آمبولانس (نکش کش) (بخش خصوصی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسیر سطح شهر مجلسی و حداکثر به مدت یک ساعت	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱- خودروی حمل جسد شهرداری مجاز است سرویس دهی در تمام نقاط کشور را انجام نماید. ۲- به ازای هر کیلومتر مسیر خارج از شهر به جز ردیف ۲ جدول (جمع کل کیلومتر مسیر رفت به اضافه برگشت) به ازای هر کیلومتر مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال ۳- به ازای هر ساعت توقف ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
مسیر از شهر مجلسی به خارج از شهر	ریال ۲/۳۴۹/۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

۱- خودروی حمل جسد شهرداری مجاز است سرویس دهی در تمام نقاط کشور را انجام نماید.

۲- به ازای هر کیلومتر مسیر خارج از شهر به جز ردیف ۲ جدول (جمع کل کیلومتر مسیر رفت به اضافه برگشت) به ازای هر کیلومتر مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال

۳- به ازای هر ساعت توقف ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال





نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : هزینه های کفن، دفن و حفر قبر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه انجام غسل	۳/۶۰۴/۵۰۰ ریال	- هزینه کفن و دفن اطفال زیر سه سال با ۵۰٪ تخفیف، زیر یک سال با ۷۰٪ تخفیف، افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد ۳۰٪ تخفیف، جانبازان، آزادگان و پدر و مادر معزز شهداء ساکن شهر مجلسی براساس قوانین مربوطه، پرسنل شهرداری، با ۷۰٪ تخفیف قابل محاسبه و وصول می باشد ۲- هزینه بلوک و سنگ الحد به نرخ روز و در هزینه حفر قبر محاسبه خواهد شد.
هزینه کفن	۳/۶۰۴/۵۰۰ ریال	
هزینه حفر قبر	۶/۲۱۶/۷۵۰ ریال	
هزینه های اداری ابطال شناسنامه و صدور گواهی فوت	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- ۱- هزینه کفن و دفن اطفال زیر سه سال با ۵۰٪ تخفیف، زیر یک سال با ۷۰٪ تخفیف، افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد ۳۰٪ تخفیف، جانبازان، آزادگان و پدر و مادر معزز شهداء ساکن شهر مجلسی براساس قوانین مربوطه، پرسنل شهرداری، با ۷۰٪ تخفیف قابل محاسبه و وصول می باشد
- ۲- هزینه بلوک و سنگ الحد به نرخ روز و در هزینه حفر قبر محاسبه خواهد شد.





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۴

عنوان تعرفه : بهاء خدمات مرکز فرهنگی شهرداری ونصب تابلو و بیلپورد وبنر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بیلپوردهای جدید(موبایلی)	۶۷۵/۰۰۰ ریال	
بیلپوردهای جدید (شیشه ای)	۸۷۷/۵۰۰ ریال	
نصب داربست فلزی توسط مودی(ماهپایه)	۳/۵۱۶/۷۵۰ ریال	
احداث ونصب تابلو نون وفلکس دو طرفه جهت مشاغل در حریم شهرداری توسط مودی (پزشک ، پیرا پزشک خدماتی، وکلا و دفاتر خدماتی) برای ۵ سال به ازاء هر متر مربع(یک شغل)	۲۷/۶۷۵/۰۰۰ ریال	
احداث ونصب تابلو نون وفلکس یک طرفه جهت مشاغل در حریم شهرداری توسط مودی (پزشک ، پیرا پزشک خدماتی، وکلا و دفاتر خدماتی) برای ۵ سال به ازاء هر متر مربع(یک شغل)	۱۹/۸۴۵/۰۰۰ ریال	
نصب پلاکارد پارچه ای روزانه به ازای هرپلاکارد	۹۰۱/۸۰۰ ریال	
چهارراه مسکن مهر هسا - چهارراه ارم، شهیدآبروی - محله کوشش "	۴۱۴/۴۵۰ ریال	
چهارراه مسکن مهر سهیل "	۵۲۷/۸۵۰ ریال	
میدان امام خمینی- چهارراه فرشچیان "	۴۶۸/۴۵۰ ریال	
بلوار ارم- بلوار معلم "	۴۶۸/۴۵۰ ریال	
میدان علامه مجلسی- ورودی پمپ بنزین (به ازاء هر روز)	۴۶۸/۴۵۰ ریال	۱-: درصورت نصب داربست فلزی توسط شهرداری مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال روزانه به ردیفهای ۱-۹ الی ۵-۹ اضافه میگردد. تبصره ۲: اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح برعهده مودی می باشد. (روابط عمومی شهرداری به عنوان ناظر تعیین می گردد) هزینه داربست مازاد بر سایز ابعاد بیلپورد با تشخیص شهرداری اخذ می گردد. تعرفه های فوق برای بنر با ابعاد ۳*۴ بوده و در صورت افزایش ابعاد، به نسبت تغییر مساحت تغییر خواهد یافت و در صورت کوچکتر از ابعاد ۳*۴ ملاک محاسبه ۳*۴ می باشد.

ضوابط و مقررات :

۱-: درصورت نصب داربست فلزی توسط شهرداری مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال روزانه به ردیفهای ۱-۹ الی ۵-۹ اضافه میگردد.





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۴

عنوان تعرفه : بهاء خدمات مرکز فرهنگی شهرداری ونصب تابلو و بیلپورد وبنر

تبصره ۲: اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح برعهده مودی می باشد. (روابط عمومی شهرداری به عنوان ناظر تعیین می گردد)

هزینه داربست مازاد بر سائز ابعاد بیلپورد با تشخیص شهرداری اخذ می گردد.

تعرفه های فوق برای بنر با ابعاد ۳*۴ بوده و در صورت افزایش ابعاد ، به نسبت تغییر مساحت تغییر خواهد یافت و در صورت کوچکتر از ابعاد ۳*۴ ملاک محاسبه ۳*۴ می باشد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۵
 عنوان تعرفه : جمع آوری نخاله و ضایعات در سطح شهر

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱/۴۱۷/۵۰۰ ریال	نرخ هر سرویس جمع آوری زباله از سطح معابر و جوی های آب برای بار اول (در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل دو برابر افزایش)
	۱/۳۶۳/۵۰۰ ریال	نرخ هر سرویس جمع آوری ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای بار اول (در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل دو برابر افزایش)
	۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال	نرخ هر سرویس جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی ریخته شده در سطح معابر و جوی ها و حریم شهر با نسیان توسط خدمات شهری شهرداری برای بار اول (در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل دو برابر افزایش)
	۸/۰۷۳/۰۰۰ ریال	نرخ هر سرویس جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی ریخته شده در سطح معابر و جوی ها و حریم شهر با کامیونت توسط خدمات شهری شهرداری برای بار اول (در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل دو برابر افزایش)
	۱۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال	نرخ هر سرویس جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی ریخته شده در سطح معابر و جوی ها و حریم شهر با کامیون توسط خدمات شهری شهرداری برای بار اول (در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل دو برابر افزایش)
	۶/۶۸۲/۵۰۰ ریال	نرخ هر سرویس جمع آوری نخاله های ناشی از سرریز مصالح ساختمانی و زباله بر اثر حمل غیر استاندارد در معابر برای هربار به ازای هر ۱۰۰ متر طول و عرض ۳ متر
	۵/۵۳۵/۰۰۰ ریال	هزینه ناشی از حمل و نگهداری وسایل نقلیه اسقاطی یا مستعمل و ادوات متروکه آن در خیابان بیش از یکماه (به ازای هر روز)

ضوابط و مقررات :





نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۶
 عنوان تعرفه : بها خدمات پاکسازی آگهی ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه پاکسازی هرگونه آگهی روی تابلو های راهنمایی و رانندگی شهرداری وسایر تابلو های قانونی به ازاء هر تابلو تا ۵/۰ متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از ۵/۰ متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.	-	
هزینه تعمیر و تعویض تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری وتاسیسات شهری به نحوی که از حالت ارتفاع ساقط گردد (به تشخیص کارشناس)	۲۰۰/۱۱۹/۵ ریال	
ریختن یا دفن زباله وضایعات ونخاله های ساختمانی وفاضلاب ماشین های لجن کش در محلهای غیر مجاز برای بار اول ودرصورت تکرارنسبت به دفعه قبل ۵۰٪افزایش یابد.	۴۵۰/۱۳۷/۷ ریال	
هزینه جمع آوری مصالح ساختمانی و نخاله های درمعبور و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبرپس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ می نماید به ازای هر هفته.	۳۵۰/۲۷/۱۰ ریال	
هزینه تعمیر و تعویض سطهای زباله و المانهای سطح شهر و تابلوهای بزرگ و خاص.	با تشخیص کارشناس	

ضوابط و مقررات :

-





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شماره تعرفه : ۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه پارکینگ خودروهای سبک	ورودی تا آخر ساعت اول ۶۰/۰۰۰ در صورت ورود به ساعت دوم به ازای هر ساعت ۱۸/۲۲۵	۱- کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه با جرثقیل حمل شود هزینه انجام شده به اضافه ۱۰٪ اخذ می گردد. ۲- فضای اشغال توسط واحدهای کسبی در صورتیکه مخل عبور و مرور نباشد قابل استفاده بوده و بهای خدمات موضوع این تعرفه با نظر شهردار قابل وصول می باشد. ۳- حداقل جریمه نگهداری کلیه وسایل و لوازم که توسط واحد اجراییات شهرداری جمع آوری شده نباید از مبلغ ، ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.
هزینه پارکینگ خودروهای سنگین	ورودی تا آخر ساعت اول ۹۰/۴۵۰ در صورت ورود به ساعت دوم به ازای هر ساعت ۴۵/۹۰۰	
هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار (به ازای هر شبانه روز)	۱۳۵/۶۷۵ ریال	
هزینه نگهداری وسایل خوراکی و پوشاکی به ازای هر متر مکعب حجم اشغال	۶۷/۵۰۰ ریال	
هزینه نگهداری لوازم خانگی به ازای هر متر مکعب حجم اشغال	۱۰۸/۰۰۰ ریال	
هزینه استفاده از معابر عمومی که حداکثر فضای اشغال شده ۳/۱ بر عرض معبر و ۲/۱ عرض پیاده رو عمومی باشد با نظر واحد اجراییات شهرداری و پلیس راهور و واحد ترافیک در صورتیکه ایجاد سد معبر ننماید.	روزانه مبلغ ۷۵۷/۳۵۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۴۵۰/۹۰۰ ریال اضافه می گردد.	

ضوابط و مقررات :

- ۱- کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه با جرثقیل حمل شود هزینه انجام شده به اضافه ۱۰٪ اخذ می گردد.
- ۲- فضای اشغال توسط واحدهای کسبی در صورتیکه مخل عبور و مرور نباشد قابل استفاده بوده و بهای خدمات موضوع این تعرفه با نظر شهردار قابل وصول می باشد.
- ۳- حداقل جریمه نگهداری کلیه وسایل و لوازم که توسط واحد اجراییات شهرداری جمع آوری شده نباید از مبلغ ، ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.





نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
عنوان تعرفه : اجاره و بهای خدمات اموال غیرمنقول و شرکت در مزایده و مناقصه های شهرداری

شماره تعرفه : ۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بازار روز به ازای یک روز در هفته(هرغرفه)	روزانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال	
اسناد شرکت در مزایده و یا مناقصه های شهرداری	۲/۳۴۲/۹۲۵ ریال	

ضوابط و مقررات :

-



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات بازدید و ارائه نظر واحد شهرسازی

شماره تعرفه : ۹

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تشکیل و طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ شهرداری
	۸۰۲/۲۵۰ ریال	هزینه پلاک کوبی کد پستی
	۱/۶۲۲/۰۲۵ ریال	کارشناسی بازدید فضای سبز و خدمات شهری
	۱/۴۴۱/۸۰۰ ریال	کارشناسی حریق
	تا ۴۰۰ متر مبلغ ۹/۰۱۱/۲۵۰ ریال بالاتر از ۴۰۰ متر به ازای هر ۱۰۰ متر مبلغ ۱/۲۶۲/۲۵۰ ریال	نقشه برداری
	۶/۲۱۶/۷۵۰ ریال	خدمات رسیدگی به هر پرونده کمیسیون (ماده ۷۷) به ازاء هر پرونده
	۲/۱۶۲/۷۰۰ ریال	هزینه استفاده از خدمات دوربینهای شهر هر مورد
	۵/۱۳۶/۷۵۰ ریال	هزینه پلمپ و فک پلمپ ساختمان و واحدهای صنفی و غیر صنفی
	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور المثنی شناسنامه ساختمان
	۶۲۲/۳۵۰ ریال	بهای فروش نقشه به ازای هر شیت A۴
	۳/۰۶۴/۵۰۰ ریال	کارشناسی کارگاهها و واحدهای صنعتی کوچک
	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	کارشناسی بازدید باغ، ویلا، زمینهای کشاورزی و دامداری



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کارشناسی بازدید واحدهای تجاری	۱۶۲/۷۰۰/ریال	
کارشناسی بازدید واحدهای مسکونی وانشعابات (آب ، برق، گاز)	۱۶۲۲/۰۲۵/ریال	بهای خدمات موضوع این تعرفه در زمان صدور پروانه یا مفصاحساب و یا هرگونه استعلام محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۱: در صورتی که مودی در آن واحد چند جوابیه بخواند فقط یک هزینه کارشناسی اخذ گردد. (اعتبار يك ماه) تبصره ۲: عوارض کارشناسی بازدید جهت کارخانه جات بزرگ در صورت برداشت هوایی برابرهزینه انجام شده بعلاوه ۱۰٪ و در صورت برداشت توسط کارشناسان شهرداری حداقل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. مودی از پرداخت عوارض خدمات تعرفه فوق معاف خواهد بود. تبصره ۳: در صورت نیاز به استفاده از خدمات کارشناسی، هزینه های مربوطه به عوارض قابل وصول پرونده های کمیسیون ماده ۷۷ اضافه میگردد. تبصره ۴: در صورت اعتراض مودی و طرح هر پرونده در دیوان و صدور رای عدم برات برای مودی، کلیه هزینه های تحمیلی به شهرداری به اضافه ۱۵ درصد ، قابل وصول خواهد بود.

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

بهای خدمات موضوع این تعرفه در زمان صدور پروانه یا مفصاحساب و یا هرگونه استعلام محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که مودی در آن واحد چند جوابیه بخواند فقط یک هزینه کارشناسی اخذ گردد. (اعتبار يك ماه)

تبصره ۲: عوارض کارشناسی بازدید جهت کارخانه جات بزرگ در صورت برداشت هوایی برابرهزینه انجام شده بعلاوه ۱۰٪ و در صورت برداشت توسط کارشناسان شهرداری حداقل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

مودی از پرداخت عوارض خدمات تعرفه فوق معاف خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت نیاز به استفاده از خدمات کارشناسی، هزینه های مربوطه به عوارض قابل وصول پرونده های کمیسیون ماده ۷۷ اضافه میگردد.

تبصره ۴: در صورت اعتراض مودی و طرح هر پرونده در دیوان و صدور رای عدم برات برای مودی، کلیه هزینه های تحمیلی به شهرداری به اضافه ۱۵ درصد ، قابل وصول خواهد بود.





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۰

عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری و دفن زباله های شهری (خانگی، بهداشتی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات پسماند مسکونی	$C = (F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2) / 2,5$	درخصوص جمع آوری زباله های عفونی (واحدهای بهداشتی و درمانی)، شهرداری هیچ گونه مسئولیتی ندارد و می بایستی از طریق خود واحدها یا از هر طریق ممکن معدوم گردد. F: بعد خانوار شهری ۴/۵ C: بها خدمات پرداختی D: تعداد روزهای سال ۳۶۵ R: سرانه تولید پسماند در شهر ۰/۵ Ct: هزینه هرکیلوگرم حمل پسماند خانگی در سال ۱۴۰۵ Cd: هزینه هرکیلوگرم دفن پسماند خانگی در سال ۱۴۰۵ W: متوسط تولید روزانه پسماند غیر مسکونی E1=۵ (نظر مورد مسکونی واحد نوسازی عوارض)/(مجلسی شهر در مسکونی واحد یک نوسازی عوارض متوسط) E2: نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی E3=۱-۳ در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هرواحد غیر مسکونی مورد نظر ضریب تعدیل بها خدمات مدیریت پسماند E3 برابر با ۱ می باشد.
بهای خدمات پسماند غیرمسکونی	$C = (W * (Ct + Cd) * D * E2 * E3) / 2,5$	درخصوص جمع آوری زباله های عفونی (واحدهای بهداشتی و درمانی)، شهرداری هیچ گونه مسئولیتی ندارد و می بایستی از طریق خود واحدها یا از هر طریق ممکن معدوم گردد. F: بعد خانوار شهری ۴/۵ C: بها خدمات پرداختی D: تعداد روزهای سال ۳۶۵ R: سرانه تولید پسماند در شهر ۰/۵ Ct: هزینه هرکیلوگرم حمل پسماند خانگی در سال ۱۴۰۵ Cd: هزینه هرکیلوگرم دفن پسماند خانگی در سال ۱۴۰۵ W: متوسط تولید روزانه پسماند غیر مسکونی E1=۵ (نظر مورد مسکونی واحد نوسازی عوارض)/(مجلسی شهر در مسکونی واحد یک نوسازی عوارض متوسط) E2: نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی E3=۱-۳ در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هرواحد غیر مسکونی مورد نظر ضریب تعدیل بها خدمات مدیریت پسماند E3 برابر با ۱ می باشد.

ضوابط و مقررات :

درخصوص جمع آوری زباله های عفونی (واحدهای بهداشتی و درمانی)، شهرداری هیچ گونه مسئولیتی ندارد و می بایستی از طریق خود واحدها یا از هر طریق ممکن معدوم گردد.

F: بعد خانوار شهری ۴/۵ C: بها خدمات پرداختی D: تعداد روزهای سال ۳۶۵ R: سرانه تولید پسماند در شهر ۰/۵ Ct: هزینه هرکیلوگرم حمل پسماند خانگی در سال مورد عمل





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۰

عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری و دفن زباله های شهری (خانگی، بهداشتی)

Cd: هزینه هر کیلوگرم دفن پسماند خانگی در سال مورد عمل

W: متوسط تولید روزانه پسماند غیر مسکونی = ۵

E1: (نظر مورد مسکونی واحد نوسازی عوارض)/ (مجلسی شهر در مسکونی واحد یک نوسازی عوارض متوسط)

E2: نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی = ۱

۳- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هرواحد غیر مسکونی مورد نظر ضریب تعدیل بها خدمات مدیریت پسماند E3 برابر با ۱ می باشد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر
شماره تعرفه : ۱۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات کرایه اتوبوس و مینی بوس متعلق به شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کرایه هر سرویس اتوبوس به ازای هر کیلومتر درون شهری	۵۴۰/۶۷۵ ریال	-چنانچه مسیر کمتر از ۳ کیلومتر باشد مبنای محاسبه ۳ کیلومتر خواهد بود. بهای خدمات مذکور تا سقف ۵۰٪ با دستور آقای شهردار امکان کاهش دارد.
کرایه هر سرویس اتوبوس به ازای هر کیلومتر خارج از شهر	۳۶۰/۴۵۰ ریال	
کرایه هر سرویس مینی بوس به ازای هر کیلومتر درون شهری	۱/۴۴۱/۸۰۰ ریال	
کرایه هر سرویس مینی بوس به ازای هر کیلومتر خارج از شهر	۱/۲۶۱/۵۷۵ ریال	
به ازای هر ساعت توقف اتوبوس	۶/۳۰۷/۸۷۵ ریال	
به ازای هر ساعت توقف مینی بوس	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

۱- چنانچه مسیر کمتر از ۳ کیلومتر باشد مبنای محاسبه ۳ کیلومتر خواهد بود.
بهای خدمات مذکور تا سقف ۵۰٪ با دستور آقای شهردار امکان کاهش دارد.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات اجاره ماشین آلات به ازای هر ساعت

شماره تعرفه : ۱۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
لودر	۱۰/۰۹۲/۶۰۰ ریال	بند (۱) : چنانچه خرابی در اثر فرسودگی و استهلاک قطعات خودرو با ، شد پس از اخذ نظریه و تایید کارشناس موتوری ، شهرداری انجام تعمیر بعهده شهرداری است. بند (۲) در خصوص اجاره دستگاه بصورت ماهانه و سالیانه طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام می گردد. بند(۳) در صورتیکه ماشین آلات اجاره داده شده خارج از محدوده خدمات شهر مجلسی باشد به مبلغ تعرفه ۵۰٪ اضافه می.گردد ساعات کارکرد ورود و خروج به کارگاه محاسبه می گردد. بند (۴) در خصوص اجاره دستگاه بالاتر از ۱۰ ساعت مستلزم انعقاد قرارداد فی مابین شهرداری و متقاضی خواهد شد. بند (۵) جهت خرید آب پساب به ازای هر لیتر ۲۵۰ ریال و آب چاه یا قنات ۵۰۰ ریال پرداخت شود. بند (۶) ساعت کاری کمتر از یک ساعت همان یک ساعت محاسبه می باشد.
کمپرسی تک	۷/۲۹۰/۰۰۰ ریال	
گریدر	۴/۲۹۰/۳۰۰ ریال	
جرثقیل و بالابر چند منظوره	۸/۸۳۱/۷۰۰ ریال	
بیل بکھو	۱۰/۰۹۲/۶۰۰ ریال	
خاور، ایسوزو، تراکتور	۷/۵۶۹/۴۵۰ ریال	
نیسان	۳/۰۲۸/۰۵۰ ریال	
بالابر نیسان	۲/۲۶۲/۲۵۰ ریال	
تراکتور بیل دار	۳/۷۸۵/۴۰۰ ریال	
کامیون جاروب خیابانی	۴/۲۹۰/۳۰۰ ریال	
کامیون بنز تک کمپرسی	۴/۲۹۰/۳۰۰ ریال	
باب کت	۵/۰۴۶/۳۰۰ ریال	
کامیونت جدول شوی واتر سیمی تریلر	۵/۵۱۴/۷۰۰ ریال	
ماشین تانکر آب(بدون آب)	۹/۰۱۱/۲۵۰ ریال	

ضوابط و مقررات :





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۱۲

عنوان تعرفه : بهای خدمات اجاره ماشین آلات به ازای هر ساعت

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

بند (۱) : چنانچه خرابی در اثر فرسودگی و استهلاک قطعات خودرو با ، شد پس از اخذ نظریه و تایید کارشناس موتوری ، شهرداری انجام تعمیر بعهده شهرداری است.

بند (۲) در خصوص اجاره دستگاه بصورت ماهانه و سالیانه طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام می گردد.

بند (۳) در صورتیکه ماشین آلات اجاره داده شده خارج از محدوده خدمات شهر مجلسی باشد به مبلغ تعرفه ۵۰٪ اضافه می.گردد ساعات کارکرد ورود و خروج به کارگاه محاسبه می گردد.

بند (۴) در خصوص اجاره دستگاه بالاتر از ۱۰ ساعت مستلزم انعقاد قرارداد فی مابین شهرداری و متقاضی خواهد شد.

بند (۵) جهت خرید آب پساب به ازای هر لیتر ۲۵۰ ریال و آب چاه یا قنات ۵۰۰ ریال پرداخت شود.

بند (۶) ساعت کاری کمتر از يك ساعت همان يك ساعت محاسبه می باشد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات کرایه ماشین آلات فضای سبز

شماره تعرفه : ۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه کرایه هر ساعت دستگاه سم پاش	۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۱: درخواست خدمات باید به صورت مکتوب و با دستور مقام مجاز انجام گردد. تبصره ۲: حداقل هزینه و محاسبه ماشین آلات ۲ ساعت می باشد. تبصره ۳: کرایه ماشین آلات فوق در سطح شهر می باشد. تبصره ۴: قیمت ها بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
هزینه کرایه هر ساعت دستگاه چمن زن و مورد زن	۶/۳۰۸/۵۵۰ ریال	تبصره ۱: درخواست خدمات باید به صورت مکتوب و با دستور مقام مجاز انجام گردد. تبصره ۲: حداقل هزینه و محاسبه ماشین آلات ۲ ساعت می باشد. تبصره ۳: کرایه ماشین آلات فوق در سطح شهر می باشد. تبصره ۴: قیمت ها بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: درخواست خدمات باید به صورت مکتوب و با دستور مقام مجاز انجام گردد.

تبصره ۲: حداقل هزینه و محاسبه ماشین آلات ۲ ساعت می باشد.

تبصره ۳: کرایه ماشین آلات فوق در سطح شهر می باشد.

تبصره ۴: قیمت ها بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.





نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ۱۴
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور پروانه حمل و نقل مسافر (تاکسیرانی و سرویس مدارس)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تمدید پروانه خودروهای مسافر بر شخصی (آژانس ها)	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه تاکسیرانی	۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه تاکسیرانی	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه شرکت های سرویس مدارس (خودروهای سبک)	۹/۰۱۱/۲۵۰ ریال	
تمدید پروانه شرکت های سرویس مدارس (خودروهای سبک)	۴/۵۵۶/۲۵۰ ریال	
صدور پروانه شرکت های سرویس مدارس (ون، مینی بوس)	۱۴/۴۱۸/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه شرکت های سرویس مدارس (ون، مینی بوس)	۷/۲۰۹/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه خودروهای مسافر بر شخصی (آژانس ها)	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-





نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱۵
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از زمین چمن متعلق به شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
حق بهره برداری به ازای هر جلسه (یک ونیم ساعت)	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	برای مدارس آموزش فوتبال در فاصله زمانی پایان سال آموزشی تا شروع سال آموزشی جدید ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال است، مدرسی که آموزش و نوع پروانه آن مختص شهر مجلسی بوده در اولویت هستند. در تیم رده سنی نونهالان و نوجوانان حداکثر ۴۰ نفر و برای تیم های در رده سنی بالاتر از آن حداکثر ۲۳ نفر مجاز به استفاده از یک جلسه تمرین در چمن ورزشی هستند. ۲-در ساعات پیک فعالیت (۱۰ الی ۱۲ و ۱۷ الی ۲۰) ۲۰ درصد به این مبلغ اضافه می شود.

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

۱- حق بهره برداری به ازای هر جلسه (یک ونیم ساعت) برای مدارس آموزش فوتبال در فاصله زمانی پایان سال آموزشی تا شروع سال آموزشی جدید ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال است، مدرسی که آموزش و نوع پروانه آن مختص شهر مجلسی بوده در اولویت هستند. در تیم رده سنی نونهالان و نوجوانان حداکثر ۴۰ نفر و برای تیم های در رده سنی بالاتر از آن حداکثر ۲۳ نفر مجاز به استفاده از یک جلسه تمرین در چمن ورزشی هستند.

۲- در ساعات پیک فعالیت (۱۰ الی ۱۲ و ۱۷ الی ۲۰) ۲۰ درصد به این مبلغ اضافه می شود.





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۶

عنوان تعرفه : بهای خدمات حاصل از جمع آوری ابزار های ساختمانی مالکین و وسایل متخلفین سد معبر

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	مرتبه اول تذکر-مرتبه دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه	دستفروشان
	مرتبه سوم ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه	دستفروشان
	مرتبه اول تذکر-مرتبه دوم ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه	اصناف
	مرتبه سوم ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه	اصناف
	مرتبه اول تذکر-مرتبه دوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه	ساختمان مسکونی و اداری و غیره
	مرتبه سوم ۴/۵۰۰/۰۰ ریال جریمه	ساختمان مسکونی و اداری و غیره

ضوابط و مقررات :

- ۱- جمع آوری سد معبر اصناف پس از اخطار لازم وفق تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها می باشد.
- ۲- مسولیت تشخیص و وصول درآمد موضوع این تعرفه و نظارت بر اجرا بعهده خدمات شهری شهرداری می باشد .
- ۳- از مرتبه سوم به بعد دوبرابر محاسبه خواهد شد.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

شماره تعرفه : ۱۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	طبق دستورالعمل	

ضوابط و مقررات :





نوع تعرفه : بهاي خدمات
عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات استفاده از مراكز رفاهي، تفريحي، فرهنگي، ورزشي، اجتماعي و خدماتي

شماره تعرفه : ۱۸
عنوان تعرفه : بهاي خدمات بهره برداري از سالن ورزشي

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
حق بهره برداري به ازاي هر جلسه(يك ونيم ساعت)	۸/۱۰۰/۰۰۰ ريال	۱-در ساعات پيك فعاليت (۱۰ الي ۱۲ و ۱۷ الي ۲۰) ۲۰ درصد به مبلغ اضافه مي گردد.

ضوابط و مقررات :

كلييه خدماتي كه به صورت مستقيم به اشخصا حقيقي و حقوقي توسط شهرداري ها و يا شركت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند كشتارگاه ها پارک های آبی و نظاير آنها ارايه می شود.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۹

عنوان تعرفه : زیباسازی شهری، شهر ایمن و هوشمند

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
زیباسازی شهری، شهر ایمن و هوشمند	$A * S^{*0.4}$	تبصره ۱: این تعرفه به هنگام صدور پروانه توسط شهرداری وصول میشود، ضمناً ساختمانهایی که بدون پروانه نیز احداث شده اند مشمول میگردد. تبصره ۲: به منظور تامین قسمتی از هزینه های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ و دیگر امکانات برای شهروندان بهای خدمات شهر ایمن و هوشمند طبق جدول محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: در صورتیکه در زمان اخذ پایان کار تعرفه مذکور وصول نشده باشد این تعرفه باید اخذ گردد. تبصره ۴: $A =$ ارزش محاسباتی دفترچه عوارض محلی ۱۴۰۵ $S =$ مساحت اعیان

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: این تعرفه به هنگام صدور پروانه توسط شهرداری وصول میشود، ضمناً ساختمانهایی که بدون پروانه نیز احداث شده اند مشمول میگردد.

تبصره ۲: به منظور تامین قسمتی از هزینه های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ و دیگر امکانات برای شهروندان بهای خدمات شهر ایمن و هوشمند طبق جدول محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۳: در صورتیکه در زمان اخذ پایان کار تعرفه مذکور وصول نشده باشد این تعرفه باید اخذ گردد.

تبصره ۴: $A =$ ارزش محاسباتی دفترچه عوارض محلی ۱۴۰۵ $S =$ مساحت اعیان





عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات صدور مجوز تردد بارهاي ترافيكي

نوع تعرفه : بهاي خدمات

عنوان تعرفه : بهاي خدمات الزامات ترافيكي

شماره تعرفه : ۲۰

توضيحات	فرمول/مبلغ(ريال)	عنوان
- بند ۱ بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملي ساختمان (الزامات ترافيكي) و پس از ارايه طرح ايمني عمليات ساختمان قابل وصول مي باشد. ۲-شهرداري مي تواند از حمل بارهايي كه به موجب ضوابط محموله ترافيكي (محموله خطرناك) قلمداد شده اند ردیف ۲ قابل وصول خواهد بود. ۳-در اجراي ماده ۱۰۰ قانون شهرداري جهت جلوگیری از ساخت و ساز غيرمجاز، موديان متخلف مشمول پرداخت اين عنوان مي گردند.	نیم درصد عوارض صدور پروانه هاي ساختماني	بها خدمات ارايه و تصويب طرح ايمن سازي معابر در زمان عمليات كارگاهي
	هر بار ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ريال	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهاي ترافيكي
	هرمورد ۲/۷۰۰/۰۰۰ ريال	بها خدمات حمل و نگهداري تجهيزات عمليات ساختماني

ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

۱- بند ۱ بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملي ساختمان (الزامات ترافيكي) و پس از ارايه طرح ايمني عمليات ساختمان قابل وصول مي باشد.

۲-شهرداري مي تواند از حمل بارهايي كه به موجب ضوابط محموله ترافيكي (محموله خطرناك) قلمداد شده اند ردیف ۲ قابل وصول خواهد بود.

۳-در اجراي ماده ۱۰۰ قانون شهرداري جهت جلوگیری از ساخت و ساز غيرمجاز، موديان متخلف مشمول پرداخت اين عنوان مي گردند.





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۱

عنوان تعرفه : هزینه جمع آوری و محو آثار تبلیغات به غیر از محل های تعیین شده توسط شهرداری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
تبصره: ۱-در صورت نیاز به داربست، هزینه طبق فاکتور به صورت مجزا اخذ می گردد. ۲-جمع آوری سد معبر اصناف پس از اخطار لازم وقف تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری می باشد. ۳-مسئولیت تشخیص و وصول درآمد موضوع این تعرفه و نظارت بر اجرا به عهده خدمات شهری شهرداری می باشد.	هزینه جمع آوری و محو مرتبه اول ۲/۰۲۵/۰۰۰ ریال -نگهداری روزانه ۳۲۳/۰۰/۱ریال	مساحت تابلو تا ۱متر مربع
	هزینه جمع آوری و محو مرتبه دوم ۵/۸۰۵/۰۰۰ ریال -نگهداری روزانه ۳۲۳/۰۰/۱ریال	مساحت تابلو تا ۱متر مربع
	هزینه جمع آوری و محو مرتبه اول ۲/۸۳۵/۰۰۰ ریال -نگهداری روزانه ۴۱۷/۵۰۰/۱ریال	از ۲ تا ۵متر مربع
	هزینه جمع آوری و محو مرتبه دوم ۲/۸۳۵/۰۰۰ ریال -نگهداری روزانه ۱۸۹/۰۰/۱ریال	از ۲ تا ۵متر مربع
	هزینه جمع آوری و محو مرتبه اول ۳/۷۸۰/۰۰۰ ریال -نگهداری روزانه ۲۴۵/۷۰۰/۱ریال	بالای ۵متر مربع
	هزینه جمع آوری و محو مرتبه دوم ۷/۵۶۰/۰۰۰ ریال -نگهداری روزانه ۳۷۸/۰۰/۱ریال	بالای ۵متر مربع

ضوابط و مقررات :

تبصره:

۱-در صورت نیاز به داربست، هزینه طبق فاکتور به صورت مجزا اخذ می گردد.

۲-جمع آوری سد معبر اصناف پس از اخطار لازم وقف تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری می باشد.

۳-مسئولیت تشخیص و وصول درآمد موضوع این تعرفه و نظارت بر اجرا به عهده خدمات شهری شهرداری می باشد.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال (کارت صلاحیت)

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۲۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
سواری	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
ون و مینی بوس	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-



نوع تعرفه : بهاي خدمات

عنوان كلي تعرفه : ساير

شماره تعرفه : ۲۳

عنوان تعرفه : نصب تيزر تبليغاتي بر روي خودروي اتوبوس واحد شهري

توضيحات	فرمول/مبلغ(ريال)	عنوان
۱-بهاي خدمات به ازاي هر ماه مي باشد. ۲-هرگونه هزينه نصب و طراحي به عهده شخص حقيقي يا حقوقي مي باشد. ۳-هزينه هرگونه پاك سازي بدنه خودرو به عهده شخص حقيقي يا حقوقي مي باشد. ۴-در صورتي كه تبليغ قسمتي از اتوبوس باشد به ازاي هر متر مربع مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ريال اخذ مي گردد.	۳۶/۰۴۵/۰۰۰ ريال	تبليغ بر روي اتوبوس واحد (به ازاي هر دستگاه اتوبوس)
	۷/۲۰۹/۰۰۰ ريال	تبليغ داخل اتوبوس واحد (به ازاي هر مورد تبليغ)

ضوابط و مقررات :

۱-بهاي خدمات به ازاي هر ماه مي باشد.

۲-هرگونه هزينه نصب و طراحي به عهده شخص حقيقي يا حقوقي مي باشد.

۳-هزينه هرگونه پاك سازي بدنه خودرو به عهده شخص حقيقي يا حقوقي مي باشد.

۴-در صورتي كه تبليغ قسمتي از اتوبوس باشد به ازاي هر متر مربع مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ريال اخذ مي گردد.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
عنوان تعرفه : بهای خدمات کرایه سینما روباز پارک ارم

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
سه شنبه ها (نیم بها)	۴/۶۰۴/۵۰۰ ریال	
شنبه تا جمعه به جز سه شنبه	۷/۰۰۰/۰۰ ریال	۱-بهرتر است از طریق مزایده واگذار گردد.

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.





نوع تعرفه : بهاي خدمات
عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات بهره برداري از معابر توسط شرکتهاي مسافبري اينترنتي

شماره تعرفه : ۲۵
عنوان تعرفه : بها خدمات بهره برداري از معابر توسط شرکت هاي مسافبري اينترنتي

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
بها خدمات بهره برداري از معابر توسط شرکت هاي مسافبري اينترنتي	مسافت طی شده * ۲۰۰۰	اين عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافبرهاي اينترنتي که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت هاي مربوطه وصول مي گردد و ميزان آن نبايد از يك درصد مجموع هزينه هاي سفر در سال بيشتر شود.

ضوابط و مقررات :

اين عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافبرهاي اينترنتي که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت هاي مربوطه وصول مي شود و ميزان آن نبايد از يك درصد مجموع هزينه هاي سفر در سال بيشتر شود.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۶

عنوان تعرفه : تحویل و نگهداری سگهای ولگرد

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
جریمه رها سازی سگ های بلاصاحب در خارج از حریم شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
تحویل و نگهداری هر قلاده سگ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
زنده گیری، تحویل و نگهداری هر قلاده سگ	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مبلغ تعرفه بر عهده صاحب سگ می باشد.

ضوابط و مقررات :

-



نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۷
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : دیوار کشی در سطح شهر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مکان هایی در سطح شهر که شهرداری به موجب رفع خطر و درخواست شهروندان اقدام به دیوارکشی می نماید.(املاک مشمول بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)	ملاک محاسبات این بند فاکتور نهایی مورد تایید واحد اجراییات و عمران می باشد.	

ضوابط و مقررات :

-



نوع تعرفه : بهاي خدمات

شماره تعرفه : ۲۸

عنوان كلي تعرفه :

بهاي خدمات بهره برداري از معابر و فضاهاي عمومي شهري داراي شرايط
عنوان تعرفه : بها خدمات بهره برداري از معابر و فضاهاي عمومي (ميز و صندلي، نيمکت، کانکس و سايبان
(... متحرک و

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
بهره برداري از معابر و فضاهاي عمومي داراي شرايط فني و ايمني در سطح شهر	۳۵۰/۰۰۰/۱ ريال به ازاي هر متر مربع	۱- در مكان مورد استفاده ميز و صندلي و نيمکت و سايبان متحرک و کانکس موقت بلامانع مي باشد. ۲- بايد به گونه اي باشد که ايجاد سد معبر و مزاحمت نکند.

ضوابط و مقررات :

بهاي خدمات موضوع اين بند به صورت دوره اي و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول مي باشد.





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۹

عنوان تعرفه : بهای خدمات نصب پل فلزی و بتنی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نصب پل فلزی	مسکونی هر مترمربع ۶۷۵/۰۰۰ (ریال)	۱- این تعرفه با نظر کارشناس شهرسازی و فضای سبز قابل وصول خواهد بود. ۲- در صورتی قابل وصول می باشد که به فضای سبز آسیبی نرسد. (اعم از قطع درخت و مورد و ...)
نصب پل فلزی	تجاری هر مترمربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ (ریال)	
نصب پل فلزی	سایر هر مترمربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ (ریال)	
نصب پل با مصالح بتنی	مسکونی هر مترمربع ۶۷۵/۰۰۰ (ریال)	
نصب پل با مصالح بتنی	تجاری هر مترمربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ (ریال)	
نصب پل با مصالح بتنی	سایر هر مترمربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ (ریال)	

ضوابط و مقررات :

- ۱- این تعرفه با نظر کارشناس شهرسازی و فضای سبز قابل وصول خواهد بود.
- ۲- در صورتی قابل وصول می باشد که به فضای سبز آسیبی نرسد. (اعم از قطع درخت و مورد و ...)





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۳۰

عنوان تعرفه : بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه کارشناسی حریق وسایل نقلیه سبک	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه
هزینه کارشناسی حریق وسایل نقلیه سنگین	۴/۰۵۰/۰۰ ریال	
هزینه کارشناسی حریق موتورسیکلت	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	
هزینه کارشناسی حریق واحدهای مسکونی	۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال	
هزینه کارشناسی حریق واحدهای تجاری	۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
هزینه کارشناسی حریق سایر کاربری ها	۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.





نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : تصاویر دوربین های نظارتی در سطح شهر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تهیه تصاویر دوربین های نظارتی سطح شهر حسب درخواست مقام قضایی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال هر مورد	فلاش یا سی دی بر عهده شخص درخواست کننده می باشد

ضوابط و مقررات :



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شماره تعرفه : ۳۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
جدول و کانپو	طبق فهرست بها سال ۱۴۰۵	
بلوک فرش	طبق فهرست بها سال ۱۴۰۵	
معبر خاکی	طبق فهرست بها سال ۱۴۰۵	
معبر فرعی	طبق فهرست بها سال ۱۴۰۵	
معبر اصلی	طبق فهرست بها سال ۱۴۰۵	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می باشد..





نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ۳۳
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 عنوان تعرفه : بها خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت، اشتغال و بهره برداری شرکت های حمل و نقل باری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور پروانه فعالیت باری زیر ۳/۵ تن	۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه فعالیت باری زیر ۳/۵ تن	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه فعالیت باری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۴/۷۲۵/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه فعالیت باری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲/۳۶۲/۵۰۰ ریال	
صدور پروانه فعالیت باری بیش از ۶ تن	۶/۰۷۵/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه فعالیت باری بیش از ۶ تن	۳/۰۳۷/۵۰۰ ریال	
صدور پروانه اشتغال باری زیر ۳/۵ تن	۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه اشتغال باری زیر ۳/۵ تن	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه اشتغال باری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۳/۳۷۵/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه اشتغال باری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۱/۶۸۷/۵۰۰ ریال	
صدور پروانه اشتغال باری بیش از ۶ تن	۴/۷۲۵/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه اشتغال باری بیش از ۶ تن	۲/۳۶۲/۵۰۰ ریال	
صدور پروانه بهره برداری شرکت (صدور به مدت ۵ سال اعتبار)	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه بهره برداری شرکت (یک سال تمدید)	۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بها خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، تفریحی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۳۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مهمانسرای شهرداری پارک ارم	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه به ازای هر ۲۴ ساعت استفاده می باشد. برای استفاده پرسنل شهرداری یک بار در سال رایگان می باشد و برای دفعات بعدی با احتساب تخفیف ۵۰ درصدی محاسبه می گردد..

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.



دفترچه عوارض کسب و پیشه
و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی
مجلسی سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات :

..

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱	قصاب گوشت گوسفندی	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲	فروشنده مرغ، ماهی و محصولات شیلات	۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳	فروشنده علوفه احشام	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴	تولیدکنندگان و فروشندهان عسل	۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵	تولید و توزیع کننده و عمده ... فروش سوسیس و	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶	سوپر مارکت مواد غذایی و گوشتی و لبنی	۰	۳۵,۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷	عمده فروش خوار بار و مواد غذایی	۰	۵,۲۴۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸	عطار و سقط فروش	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹	قنادی (فروشنده قند)، قند ریز	۰	۲,۳۳۰,۰۰۰	۱,۷۲۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰	بارفروش میادین میوه و تره بار	۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۷۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱	سبزی فروش	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲	فروشنده بستی سنتی یخی ... میوه ای و	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳	سازنده و فروشنده شیرینی	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴	سبزی خرد کنی	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵	چلوکبابی و چلوخوردشتی	۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶	ساندویچ و اغذیه فروشی (...پیتزا و مرغ و)	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷	قهوه خانه یا چایخانه	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰	آژانس های کرایه دهی (بدون بی ... سیم و	۰	۱۱,۹۲۰,۰۰۰	۸۵,۳۶۰,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱	آرایشگاه مردانه	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲	آرایشگاه زنانه	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳	فروشنده پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴	خیاطی زنانه	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵	خیاطی مردانه	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۶	رنگرزی منسوجات	۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۷	کارگاه قالیشویی	۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۸	پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۲۹	فروشگاههای بزرگ لباس	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۰	اوراق کننده اتومبیل و وسایل دست دوم	۰	۵,۲۴۰,۰۰۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۱	، تعمیر گاههای اتومبیل ، نقاشی صافکاری	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۲	تعمیر کنندگان انواع موتور سیکلت	۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۳	صافکاران اتومبیل (طاق، گلگیر، بدنه)	۰	۹,۷۶۰,۰۰۰	۸,۵۳۰,۰۰۰	۷,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۴	رادیاتور سازی	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۵	لنت کوبی ترمز، صفحه کلاچ انواع خودرو	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۶	تعمیر کننده دینام و استارت و بباطری	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۷	تعمیر کاران ماشین الات صنعتی و...	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۸	تعمیر کنندگان دوچرخه	۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۹	پنچرگیری و تعویض روغن و ... بالانس چرخ و	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۰	لوله کشی ترمز روغن ماشین های سنگین	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۱	آهنگر اتومبیل	۳,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۲	فروشنندگان ضایعات	۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۳	فروشنندگان آهن آلات	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۴	فروشنندگان لوله سفید، گالوانیزه و...	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۵	آهنگر درب و پنجره ساز و کرکره ... سازو	۰	۴,۲۴۰,۰۰۰	۳,۳۱۰,۰۰۰	۲,۷۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۶	فروشنندگان لوازم و ظروف خانگی	۰	۴,۲۱۰,۰۰۰	۲,۸۲۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۷	ابزار فروش و یراق آلات (لولا، قفل و...)	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۸	پرسکار فلزات	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۹	طلا فروش و جواهر فروش	۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۴,۲۴۰,۰۰۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۰	کارگاه سازنده و نصب کننده سوله	۰	۶,۰۱۰,۰۰۰	۴,۸۳۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۱	پرداخت کاری فلزات	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۲	کارگاه تولید مصنوعات فلزی (میز و...)	۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۳	برش کار و برش کننده ورق و صفحات فلزی	۰	۱۲,۳۳۰,۰۰۰	۱۰,۲۸۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۴	آلومینیوم کاری	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۵۵	خرده فروشی (...آهک، گچ، سیمان، شن و)	۰	۱۰,۶۶۰,۰۰۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۵۶	سنگ تراش مقابر و فروشنده سنگها ي قبر	۰	۴,۲۴۰,۰۰۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۵۷	کارگاه سنگبري ، سنگتراشي و سنگ کوبي	۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۵۸	کارخانجات سیمانسازی و عمده فروشان	۰	۶,۰۹۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۵۹	شیشه فروش و شیشه بر ساختمان	۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۰	فروشندگان جزء کاشي موزاييک	۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۱	آسفالت کاران بام ساختمان ها	۰	۵,۲۹۰,۰۰۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۲	، تعمیرکاران بخاري ، اجاق ... آبرگمکن و	۰	۳۵,۰۳۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۲۶۳	سازنده و وارد کنندگان انواع باطري	۰	۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۶۳	فروشندگان انواع باطري و لوازم باطري	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۴	تعمیرکاران ترانسفور و الکتروموتور	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۵	فروشندگان چراغهاي خوراک پزي و روشنايي	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۶	تعمیرکاران کولر ، یخچال ، فریزر و ...	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۷	فروشندگان لوازم برقي خانگي (... فریزر و)	۰	۶,۲۴۰,۰۰۰	۴,۱۸۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۸	، تعمیر کننده چرخ خیاطي ... گلدوزي ، کفashi و	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۶۹	فروشندگان نوار هاي موسيقي مختلف	۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۷۰	تعمیر و فروشندگان راديو ضبط اتومبيل	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۲۶۴	تعمیر و سرویس کنندگان لوازم ... صوتي و	۰	۰	۴,۵۷۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۷۱	برقکاري و سيم کشي ساختمان	۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۷۲	ساعت ساز (مونتاژ و تعمیر کننده)	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۷۳	کارگاه سماور سازي برقي ، گازي ... نفتي و،	۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۷۴	کارگاه توليد کپسول هاي گاز ... خانگي و	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۷۵	فروشندگان تلفن های مختلف	۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
۷۶	فروشندگان کلید ، پريز برق ، دو ... شاخه و	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۷۷	سازندگان تابلو نون ، فلورسنت و ...	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۸	فروشنندگان ظروف نشکن و نسوز	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۹	فروشنندگان لوله پلیکا و اتصالات و ...	۰	۶,۰۹۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۰	پلاستیک فروشی	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۱	نوشته افزار و لوازم التحریر فروش	۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۲	چاپخانه با ماشین های مسطح	۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۳	، کلیشه سازی و حکاکی پلاک ... مهرسازی و	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۴	فروشنندگان رنگهای ساختمانی و اتومبیل	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۵	سازندگان قاب عکس ، قاب آینه و ...	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۶	گل فروشی و فروشنندگان گل تزئینی و درختچه	۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۷	تعمیر کار قالب های کفش	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۸	سمساری و امانت فروش	۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۹	کرایه دهندگان ظروف ، فرش و ...	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۰	جرثقیل	۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۱	نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و ...	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۲	فروش انواع لوازم خرازی	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۳	وارد کننده و فروشنندگان وسایل موسیقی	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۴	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۵	دفتر روزنامه و مطبوعات	۰	۵,۱۷۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۶	سازنده دوچرخه و سه چرخه و موتورسیکلت	۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۷	تزیینات ساختمان	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۸	دفاتر تاکسی تلفنی و شرکت ها و موسسات حمل و نقل درون شهری و تاکسی بارها و ...	۰	۸,۰۵۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۳,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۹	لوله کشی ساختمان	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۰	انبار بزرگ کالا	۰	۷,۰۹۰,۰۰۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۱	آهن فروشی	۰	۶,۰۱۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۲	آهن فروشی اسقاطی	۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۰۳	بنگاه املاک	۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۵۰,۰۰۰	۵۰,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۴	پرده دوزی	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۵	پرنده فروشی	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۶	پلاستیک فروشی	۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۷	پولک و نبات سازی	۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۸	تابلوساز ، تابلو فروش نون پلاستیک و فلز،	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۹	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	تعمیرکاران لوازم گاز سوز و نفت سوز	۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۱	تعویض روغن و آپاراتی	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۲	تودوزی اتومبیل	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۳	جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۴	چادر دوزی	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۵	خراطی	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۶	خوار و بار فروشی	۰	۱۶,۳۶۰,۰۰۰	۱۲,۵۸۰,۰۰۰	۸,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۷	درب و پنجره سازی	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۸	رستوران چلوکبابی	۰	۷,۰۹۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۹	رنگ فروشی ساختمان	۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۰	سنگ تراشی	۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۱	سوپروفروشگاههای مواد غذایی	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۲	صافکار و آهنگر اتومبیل	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۳	فرش فروشی	۰	۴,۸۳۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۴	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۰	۶,۰۹۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۵	فروش لباس عروس	۰	۳,۲۷۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۶	فروش محصولات فرهنگی و کاست و سی دی	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۰	۴,۳۴۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۸	فروش موتور سیکلت	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۹	فروش و نصب دزدگیر	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۰	کارگاه موزایک سازی	۰	۴,۸۳۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۱	کارگاههای ماست بندی	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۲	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۰	۴,۲۱۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۳۳	مرغ و ماهی فروشی	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۴	مصالح فروشی	۰	۵۹,۱۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۵	MDF مصنوعات چوبی و	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۶	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۷	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۸	باسکول	۰	۷,۱۹۰,۰۰۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۹	پارکینگ و گاراژ دار	۰	۲۵,۴۸۰,۰۰۰	۲۱,۲۳۰,۰۰۰	۱۶,۹۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۰	دفتر تاکسی های شهری (تاکسی ...سرویس ، بی سیم و	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۱	شرکت حمل و نقل بار	۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۲	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی (غیر جایگاهی	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۳	فروشنده طلا و جواهر و سکه	۰	۸,۸۱۰,۰۰۰	۶,۲۹۰,۰۰۰	۵,۰۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۴	تعمیرکاران ساعت	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۵	جوراب بافی و جاکارت	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۶	فروشگاههای پشم و خامه و کرک و ابریشم	۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۷	فروشندهگان فرش و موکت	۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۸	نقشه کشی فرش	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۹	پارچه فروش و بزارهای جزء	۰	۶,۳۲۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۰	فروشگاههای پوشاک	۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۱	مهر سازان	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۷۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۲	سازندگان تابلوهای نون	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۳	چاپخانه ملخی و خدمات چاپ انواع کارت	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۴	خدمات کامپیوتر	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۵	تعمیرکاران کامپیوتر ، پرینتر ماشین حساب و تحریر و کپی	۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۶	فروشندهگان کامپیوتر ، لپ تاپ و قطعات	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۷	سیم کش ساختمان	۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۵,۱۷۰,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۸	سیم کشی برق صنعتی	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۹	نمایندگی شرکت گاز مایع و گاز پرکنی ، فروش عمده و شارژ کپسول آتش نشانی	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۰	کارگاههای سازنده کمد و بوفه و درب و دکور و تخت سازی و نظایر آن	۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۶۱	قاب سازی و قاب فروشی	۰	۶,۰۹۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۲	دفاتر گچ بری ساختمان، شومینه سازی، آینه کاری و فروش لوازم تزئینات داخلی ساختمان	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۳	گل فروشی و فروشندگان درختچه های تزئینی	۰	۲,۱۳۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۴	سنگ تراشی قبر	۰	۶,۲۹۰,۰۰۰	۵,۰۳۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۵	نشت یاب و لوله بازکنی	۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۶	لوله کشی ساختمان	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۷	عمده فروشان لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۸	بنگاههای مشاور معاملات املاک	۰	۶,۰۱۰,۰۰۰	۵۰,۹۷۰,۰۰۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۹	، سوله سازان و شیروانی سازندگان نرده گلی، فریوژه و محصولات فلزی و پروفیلی	۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۰	تراشکاری فلزات و مونتاژ دیسک لاشه بری و خدمات تولید قطعات و تعمیر جک هیدرولیک و نظایر آن جزء	۰	۴,۲۶۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۱	آهنگری صنعتی و تریلی سازی	۰	۱۲,۴۱۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۲	فروشندگان موتورسیکلت	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۳	رنگ سازی اتومبیل	۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۵,۱۷۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۴	نمایندگی فروش فرآورده های نفتی	۰	۴,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۵	تعمیرات انژکتور، کاربراتور و تنظیم موتور	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۶	ارابه خدمات و فروشندگان کمپرسور	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۷	تعمیرکاران و سازندگان وسایل و ادوات کشاورزی و ارابه دهندگان ... خدمات آبیاری و فروشندگان و	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۸	تعمیرکاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۹	تعمیرکاران لوازم خانگی جزء	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۰	فروشنده گز و شیرینی جزء	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۱	بقال و خواربار فروش جزء	۰	۴,۳۴۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۲	انبار کالاهای بازرگانی و مواد غذایی	۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۳	طبّاخ	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۴	نانوانی ماشینینی و تنوری (بغیر از (بربری و سنگک	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۸۵	پرسکار	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۶	تعمیر قفل و کلید سازی	۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۷	شیشه بری	۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۸	نقاشی ساختمان	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۹	کافی نت	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۰	لحاف دوز	۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱۹,۰۳۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۱	خشکشویی	۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۲	تولید کیف و کفش	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۳	کمدوبوفه ساز	۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۴	نجاری	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۵	چوب بری	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۶	تعمیر ماشینهای اداری	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۷	تابلو سازی-تابلو نویسی -خطاطی خوشنویسی	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۴,۷۴۴,۰۰۰ ۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۸	گچبری	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۹	زیربندساز	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۰	تعویض روغن	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۱	سیم پیچ الکترو موتور	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۲	صافکاری اتومبیل	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۳	تودوزی و چادر دوزی	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۴	فروش مواد اولیه	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۵	فروش فرش ماشینی و موکت	۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۶	نقشه کشی فرش	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۷	رفوگری و تعمیر فرش	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۸	عکاسی و فیلمبرداری	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۹	تولید مصنوعات فلزی و کفی خودروها	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۰	تولید و فروش نبات و پولک	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۱	کانال سازی	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۲	لوله کشی گاز	۰	۶,۰۱۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۳	مکانیک سبک	۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۴	کارواش	۰	۴,۸۳۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۵	تنظیم موتور	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۶	لنت کوبی ترمز و صفحه کلاچ	۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۲۱۷	مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۶,۰۱۰,۰۰۰	۴,۲۱۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۸	سیم کشی و لوله کشی خودرو	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۹	تیرچه و بلوک	۰	۶,۰۱۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۰	بازیهای رایانه ای	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۱	محصولات فرهنگی و سمعی و بصری	۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۲	پرنده فروشی	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۳	لوازم التحریر	۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۴	فروش و کرایه سفره عقد و لباس عروس	۰	۴,۸۴۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰	۳,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۵	چلوکبابی و بریانی	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۶	کله پزی- آش و حلیم پزی	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۷	فروش لوازم یدکی اتومبیل سبک	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۸	فروش لاستیک اتومبیل سبک	۰	۴,۲۱۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۹	فروش باطری اتومبیل	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۰	فروش پیچ و مهره و ابزارالات مکانیکی	۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۱	لوازم تزئینات اتومبیل	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۲	فروش لوازم یدکی خودرو سنگین	۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۳	پارچه فروشی	۰	۴,۲۶۰,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۴	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۵,۳۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۵	آهن و پروفیل فروشان	۰	۴,۸۳۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۶	ایزوگام و قیر و گونی فروشان	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۷	خرده فروشی سیمان	۰	۷,۱۹۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۸	نمایشگاه اتومبیل	۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۵,۱۷۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۹	فروش و تعمیر چرخهای خیاطی و گلدوزی	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۰	خرازی و لوازم تزئینی و کادویی	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۱	فروش لوازم بهداشتی و آرایشی	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۲	بارفروشان میدان میوه و تره بار	۰	۷,۰۹۰,۰۰۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۳	میوه فروشی	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۴	باسکول دار	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۵	فروشندگان کفش ماشینی و دست دوز	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۶	مشاورین املاک	۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۵,۱۷۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۲۴۷	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت فروشان	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۸	فروش پلاستیک و ملامین	۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۹	فروش ظروف استیل و آلومینیم و روی	۰	۴,۱۱۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۰	ظروف کرایه	۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۱	خوارو بار فروشی	۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۲	فروش آجیل و خشکبار و شیرینی	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۳	عمده فروشی خوارو بار	۰	۱۱,۰۴۰,۰۰۰	۸,۴۹۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۴	عطاری و سقط فروش	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۵	لبنیات فروشی	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۰	۳,۰۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۷	فروش و تعمیر تلفن همراه	۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۸	فروش و تعمیر تلفن ثابت	۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵۹	ساندویچ فروشان	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۶۰	انبارها	۰	۷,۰۹۰,۰۰۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۶۱	نصب دزد گیر و سیستم های حفاظتی	۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۶۲	روزنامه فروشی	۰	۳۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

ارزش محاسباتی

شهرداری مجلسی

سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۲ عنوان بلوک: مجلسی

شمال	مجلسی
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۲	خیابان محله فرهنگ، سپهر، هنر	۷۴,۷۶۰	۱۰۰,۹۲۶





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۳ عنوان بلوک: مجلسي

شمال	مجلسي
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۳	کوچه محله فرهنگ، سپهر، هنر	۳۶,۷۸۲	۴۹,۶۵۵





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۴ عنوان بلوک: مجلسی

شمال	مجلسی
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۴	خیابان محله گلستان، مهران، ماهان	۵۰,۸۳۷	۶۸,۶۲۹





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: مجلسی

شمال	مجلسی
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۵	کوچه محله گلستان، مهران، ماهان	۲۷,۵۱۲	۳۷,۱۴۱





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۸ عنوان بلوک: مجلسی

شمال	مجلسی
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۸	املاک اداری و آموزشی و نظایر آن	۸۱,۶۳۸	۱۱۱,۵۶۱





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹ عنوان بلوک: مجلسی

شمال	مجلسی
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۹	املاک تجاری	۲۸۷,۰۷۸	۳۸۷,۵۵۵





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری مجلس سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۶۳۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۰ عنوان بلوک: مجلسي

شمال	مجلسي
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۱۰	منطقه کارگاهی و صنعتی	۵۲,۶۳۱	۷۱,۰۵۱

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر مجلسی





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۱ عنوان بلوک: مجلسی

شمال	مجلسی
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۱	باغ و مشجر	۲۹,۰۰۷	۳۹,۱۵۹





منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: مجلسی

شمال	مجلسی
------	-------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۱۶	بر بلوار اصلی		۱۱۸,۲۸۵
۱	۳۰	خیابان محله دانش، کوشش، اندیشه، صنعت و بوستان		۵۹,۳۴۴
۱	۳۱	کوچه محله دانش، کوشش، اندیشه، صنعت و بوستان		۵۸,۸۳۹

